

# 千駄ヶ谷ホリタン

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷2-39-3

交通：副都心線『北参道』駅徒歩5分

総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩8分

大江戸線『国立競技場』駅徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建

築年月：1978年11月

施設：エレベーター2基、光ファイバー（NTT・ファミリータイプ）

駐輪場、駐車場

## 【募集対象】

対象：223号

面積：34.32㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：125,840円/月（税込）

共益費：11,440円/月（税込）

礼金：無し

敷金：税込賃料・税込共益費の2ヶ月分

償却：解約時に敷金の30%（消費税別途）

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の0.75ヶ月分

保険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）

備考：エアコンは設備ではありません

契約時に鍵交換費用負担有（11,000円）

平置駐車場空有り（38,500円～、敷金1ヶ月分）

敷地内にコインパーキング有り

## 【おすすめポイント】

①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。

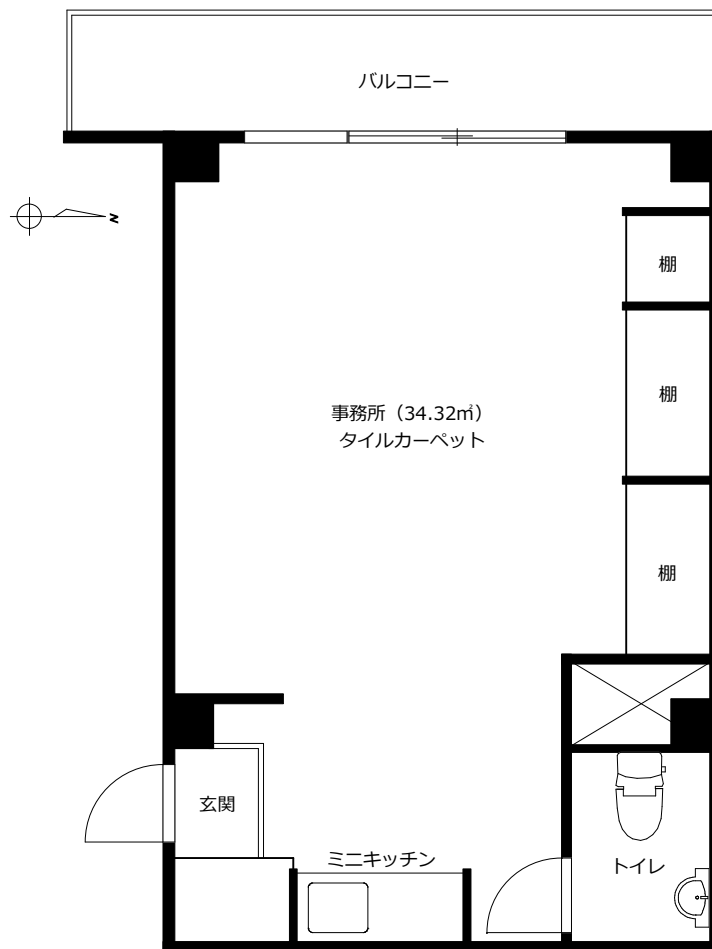
②エレベーターは2基ありお待たせしません。

③駐輪場は無料で1台分ご利用頂けます。

④独立開業・小規模事務所に最適です。

## 交通至便な好立地！

## 初期費用を抑えたい小規模事務所に最適です！



【外観】



【事務所】



【事務所】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号