

# トキワマンション

## 南青山の閑静で落ち着きある住環境！

### 3駅が徒歩圏の好立地物件！

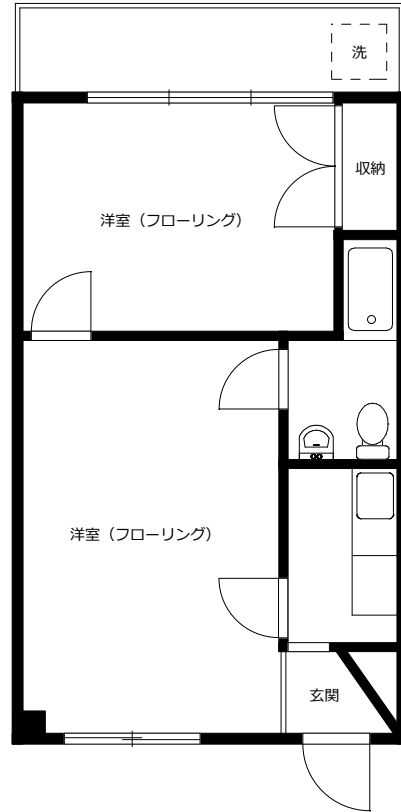
#### 【建物概要】

所在地：東京都港区南青山4-17-24  
交通：千代田線『乃木坂』駅徒歩7分  
銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩9分  
銀座線『外苑前』駅徒歩10分  
構造：鉄筋コンクリート造地上4階建  
築年月：1972年7月  
総戸数：11戸  
施設：光ファイバー

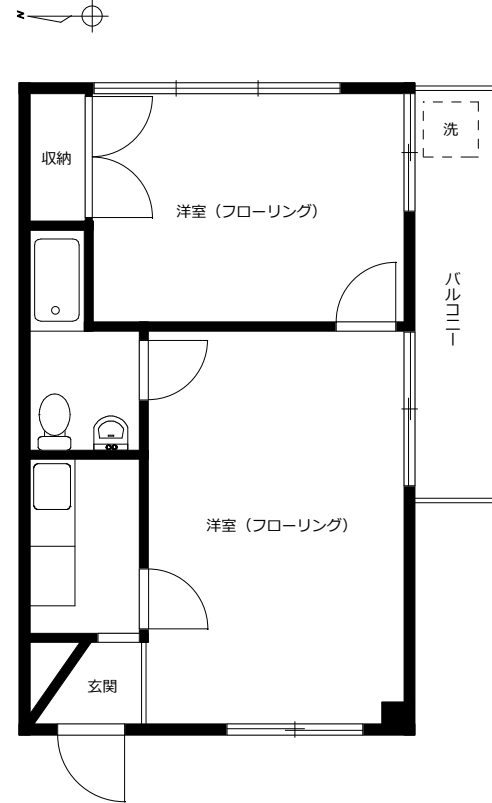
#### 【募集対象】

対象：2階E号（約30㎡）  
賃料：122,000円/月  
  
対象：3階H号（約30㎡）※事務所のみ  
賃料：128,700円/月（税込）  
  
対象：4階K号（約30㎡）※最上階・三方角部屋  
賃料：125,000円/月

用途：住居・事務所  
管理費：3,000円/月  
礼金：賃料の1ヶ月分  
敷金：賃料の1ヶ月分  
期間：2年間（更新可）  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
保険：要加入（2年間18,000円～）  
保証会社：利用必須  
（契約時保証料：賃料・管理費の70%）  
（継続保証料：無し）  
設備：エアコン・2口ガス台・シーリングライト  
備考：お子様・ペット・楽器不可  
【事務所使用の場合】  
・別途消費税  
・契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分



【2階E号・3階H号】



【4階K号】

【外観】



【ダイニング】



【洋室】



【キッチン】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください [【https://www.asf.jp】](https://www.asf.jp)

東京都知事(1)第101973号