

若葉三信ビル

『四谷』駅徒歩5分の交通至便な好立地！

閑静立地の一棟貸し物件！

【建物概要】

所在地：東京都新宿区若葉1-12
交通：中央線・総武線・丸ノ内線・南北線『四谷』駅徒歩5分
構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建
築年月：1991年12月
施設：エレベーター、機械警備

【募集対象】

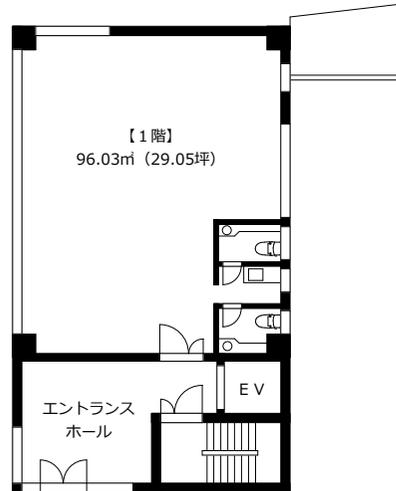
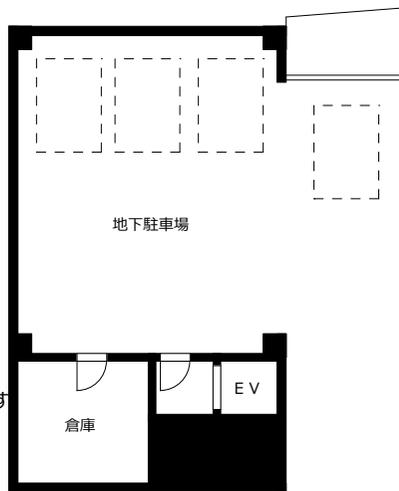
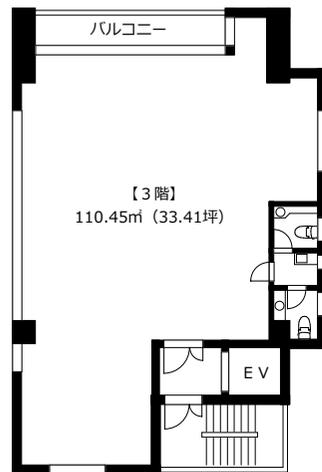
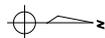
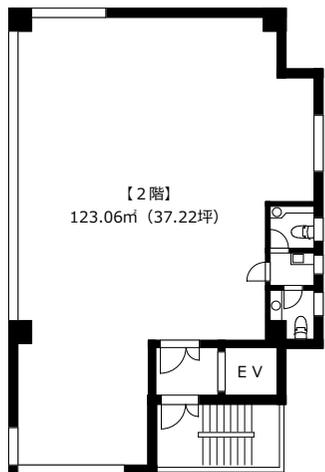
対象：一棟
面積：329.51㎡（99.68坪）
1階 96.03㎡（29.05坪）
2階 123.06㎡（37.22坪）
3階 110.45㎡（33.41坪）
地下駐車場（4台）
※3台区画入口上部の高さ1,830mm
地下倉庫19.07㎡（5.77坪）
用途：事務所（店舗応相談）
現況：空室
入居：即

賃料：1,925,000円/月（税込）
管理費：無し
保証金：賃料の10ヶ月分（契約時に1ヶ月分償却）
期間：2年間（更新可）
更新料：新賃料の1ヶ月分
解約：6ヶ月前予告
保険：要加入（2年間40,000円）
保証会社：利用必須（フォーシーズ株式会社）
（契約時保証料：賃料の1ヶ月分）
設備：エアコン、電気温水器
備考：24時間ご利用頂けます
天井高 2,350mm
敷地内に貸主所有車1台が駐車することを承諾頂きます

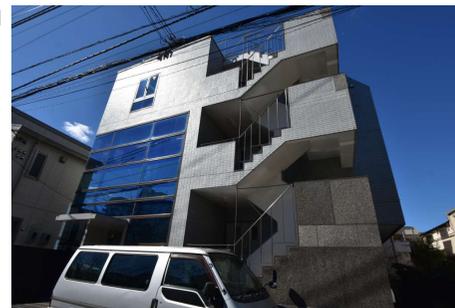
【おすすめポイント】

- ① 駅徒歩5分で交通至便ながら閑静な立地。
- ② 24時間ご利用頂けます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



【外観】



【1階】



【2階】



【3階】



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号