

若葉三信ビル

【建物概要】

所在地：東京都新宿区若葉1-12

交通：中央線・総武線・丸ノ内線・南北線『四ツ谷』駅徒歩5分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建

築年月：1991年12月

施設：エレベーター、機械警備

【募集対象】

対象：一棟

面積：329.51㎡（99.68坪）

1階 96.03㎡（29.05坪）

2階 123.04㎡（37.22坪）

3階 110.44㎡（33.41坪）

地下駐車場（4台）※3台区画入口上部の高さ1,830mm

地下倉庫 19.07㎡（5.77坪）

用途：事務所（店舗相談）

現況：空室

入居：即

賃料：1,815,000円/月（税込）

管理費：無し

保証金：賃料の5ヶ月分（契約時に1ヶ月分償却）

期間：普通借家契約2年間（更新可）

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間40,000円）

保証会社：利用必須（フォーシーズ㈱）

契約時保証料：賃料の1ヶ月分

設備：エアコン、電気温水器

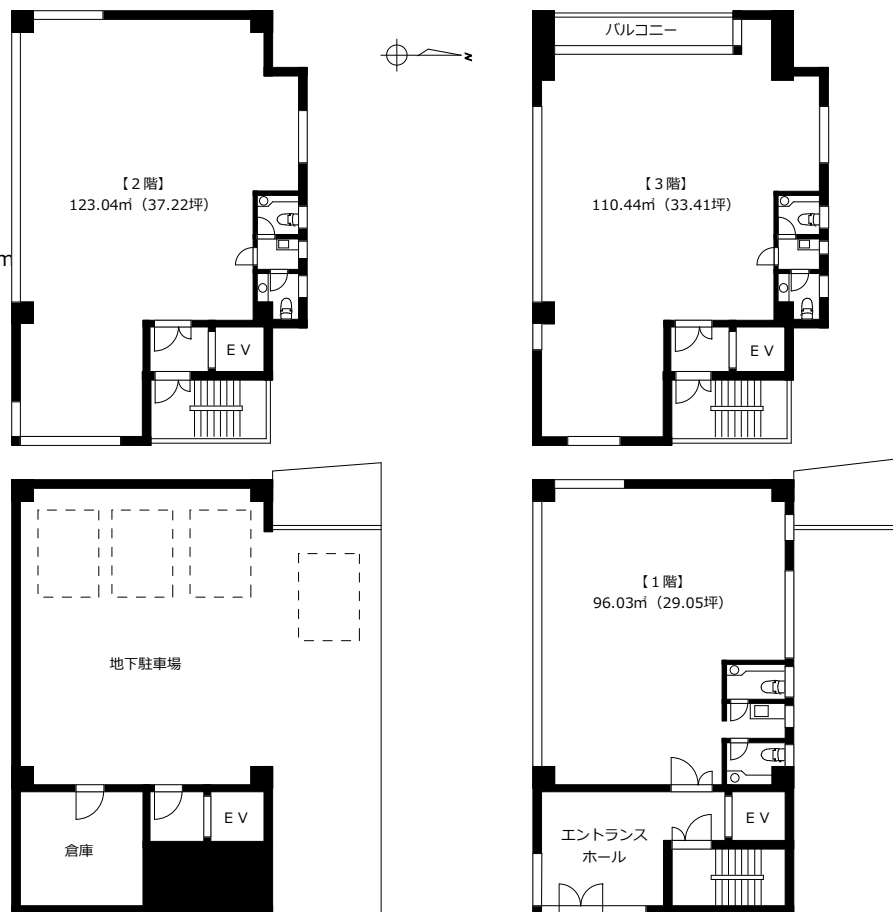
備考：24時間使用可

天井高 2,350mm

屋上はご利用頂けません

敷地内に貸主所有者1台が駐車することを承諾頂きます

『四ツ谷』駅徒歩5分の交通至便な好立地！ 閑静な環境の一棟貸し物件！



【外観】



【2階】



【2階】



【駐車場】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】