

第1 矢木ビル

渋谷駅至近で交通至便な好立地！

使い勝手の良い間取り！

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-6-19

交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分

銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩14分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建

築年月：1975年9月

施設：エレベーター、光ファイバー

【募集対象】

対象：4階B室

面積：85.95㎡（26坪）

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：400,400円/月（税込）

管理費：114,400円/月（税込）

保証金：賃料の6ヶ月分

償却：保証金の20%（解約時）

期間：定期借家契約3年間（再契約相談）

保険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）

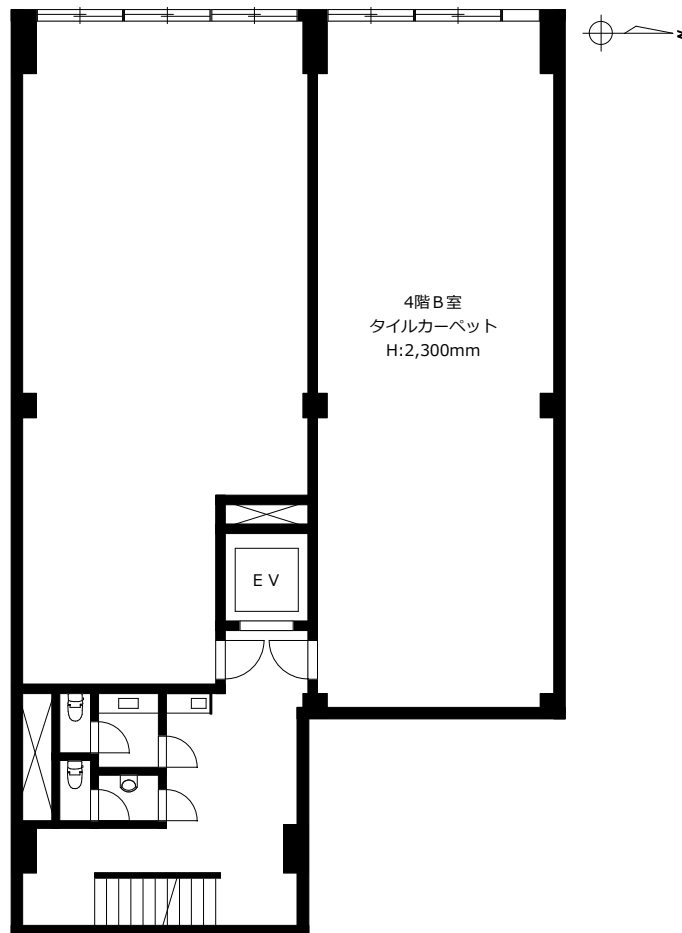
設備：エアコン

備考：共用部に流し台・男女別トイレがございます
24時間使用可

【おすすめポイント】

①渋谷駅至近の交通至便な好立地です。

②水回りは共用ですのでその分貸室内を広くご利用頂けます。



【外観】



【エントランス】



【事務所】



【事務所】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室



青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号