

ライオンズマンション赤坂第2

交通至便な好立地！

2016年に室内フルリノベーション！

【建物概要】

所在地：東京都港区赤坂4-3-31
交通：銀座線・丸ノ内線『赤坂見附』駅徒歩4分
千代田線『赤坂』駅徒歩4分
半蔵門線・有楽町線・南北線『永田町』駅徒歩6分
構造：鉄筋コンクリート造地上5階建
築年月：1977年6月
総戸数：17戸
施設：TVモニター付オートロック、エレベーター
光ファイバー（NTT）

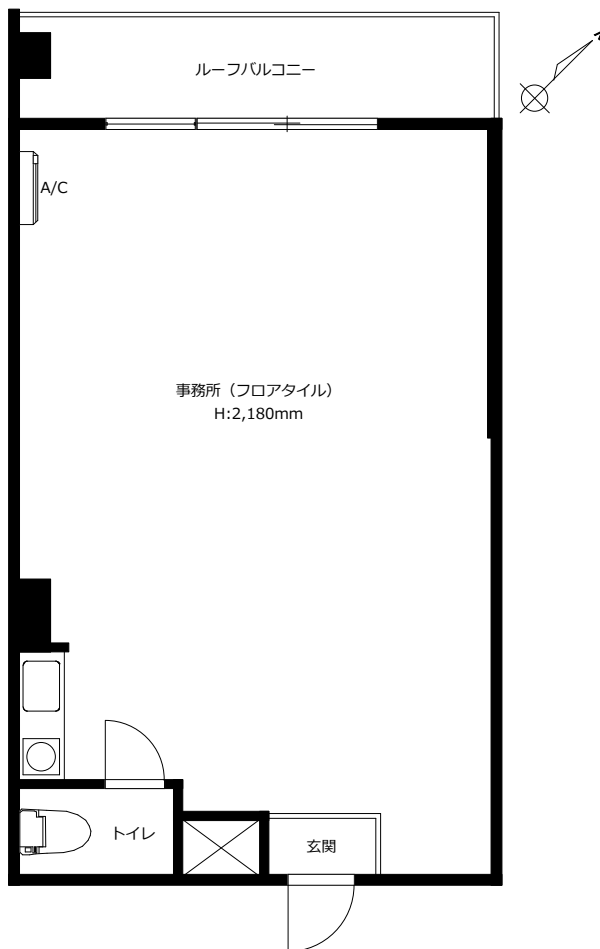
【募集対象】

対象：404号
面積：31.05㎡（9.39坪）
用途：事務所
現況：空室
入居：即

賃料：139,700円/月（税込）
管理費：9,900円/月（税込）
礼金：無し
敷金：賃料の1ヶ月分
期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
設備：エアコン1基、1口IHクッキングヒーター
電気温水器、温水洗浄便座
備考：室内禁煙

【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- ②2016年フルリノベーション済みで室内は綺麗です。
- ③水回りをコンパクトにまとめて部屋を広くとっています。
- ④白を基調とした明るい室内です。



【外観】



【事務所】



【事務所】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください 【<https://www.asf.jp>】

東京都知事(1)第101973号