

# ライオンズマンション赤坂第2

## 【建物概要】

所在地：東京都港区赤坂4-3-31  
交 通：銀座線・丸ノ内線『赤坂見附』駅徒歩4分  
千代田線『赤坂』駅徒歩4分  
半蔵門線・有楽町線・南北線『永田町』駅徒歩6分  
構 造：鉄筋コンクリート造地上5階建  
築 年 月：1977年6月  
総 戸 数：17戸  
施 設：TVモニター付オートロック、エレベーター  
光ファイバー（NTT）

## 【募集対象】

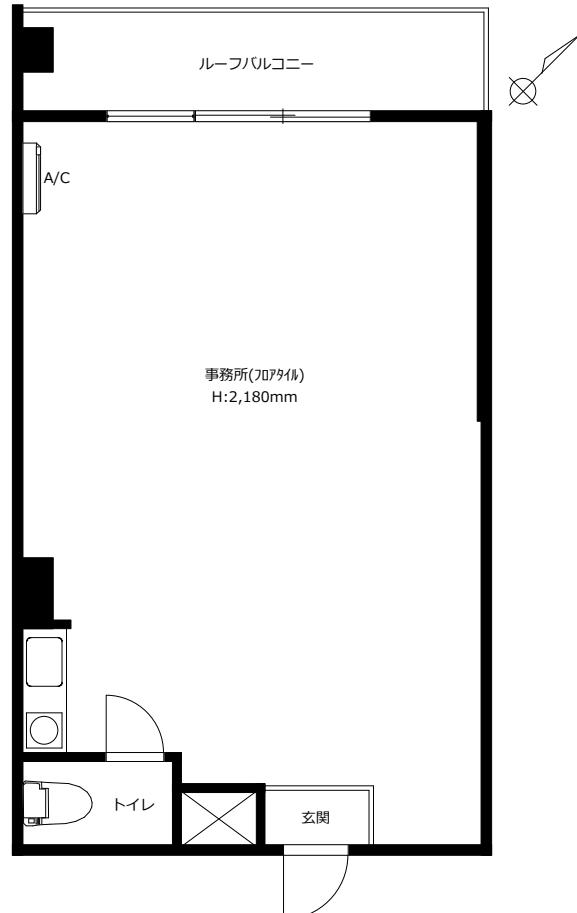
対 象：404号  
面 積：31.05m<sup>2</sup>  
用 途：事務所  
現 況：入居中  
入 居：3月上旬予定

賃 料：149,600円／月（税込）  
管 理 費：9,900円／月（税込）  
礼 金：賃料の1ヶ月分  
敷 金：賃料の2ヶ月分  
期 間：2年間（更新可）  
更 新 料：新賃料の1ヶ月分  
保 険：要加入（2年間19,000円～）  
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分、継続保証料：無し）  
設 備：エアコン1基、1口IHクッキングヒーター  
電気温水器、温水洗浄便座  
備 考：室内禁煙

## 【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- ②2016年に室内フルリノベーション済みです。
- ③水回りをコンパクトにまとめて事務スペースを広くとっています。
- ④白を基調とした明るい室内です。

交通至便な好立地！  
少人数・コンパクトオフィスとして！



【外観】



【室内】



【室内】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用（エアコン内部洗浄含む）は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534  
FAX : 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@ASF.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】