

ライオンズマンション赤坂第2

【建物概要】

所在地：東京都港区赤坂4-3-31
交通：銀座線・丸ノ内線『赤坂見附』駅徒歩4分
千代田線『赤坂』駅徒歩4分
半蔵門線・有楽町線・南北線『永田町』駅徒歩6分
構造：鉄筋コンクリート造地上5階建
築年月：1977年6月
総戸数：17戸
施設：TVモニター付オートロック、エレベーター
光ファイバー（NTT）

【募集対象】

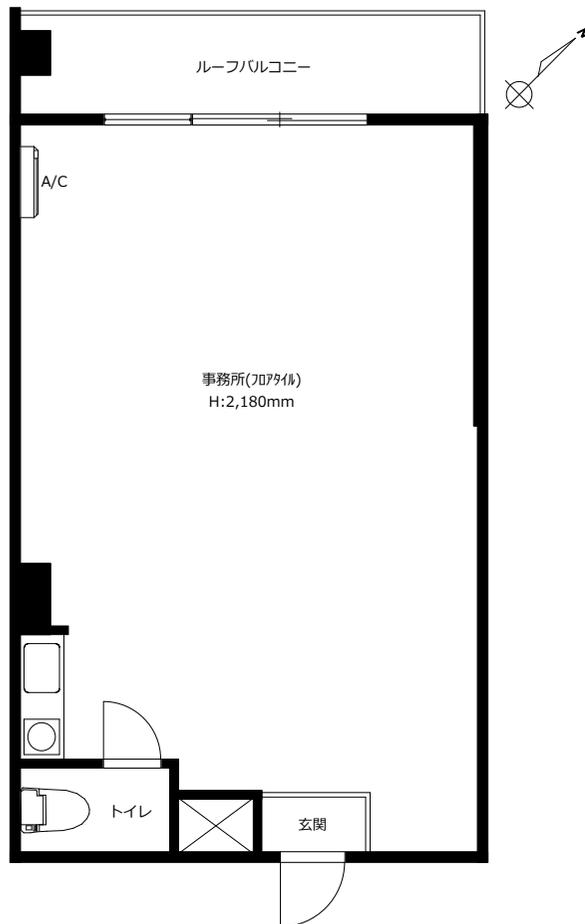
対象：404号
面積：31.05㎡
用途：事務所
現況：空室
入居：即

賃料：149,600円/月（税込）
管理費：9,900円/月（税込）
礼金：賃料の1ヶ月分
敷金：賃料の2ヶ月分
期間：2年間（更新可）
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分、継続保証料：無し）
設備：エアコン1基、1口IHクッキングヒーター
電気温水器、温水洗浄便座
備考：室内禁煙
契約時に鍵交換費用負担有（33,000円）

【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- ②2016年に室内フルリノベーション済みです。
- ③水回りをコンパクトにまとめて事務スペースを広くとっています。
- ④白を基調とした明るい室内です。

交通至便な好立地！
少人数・コンパクトオフィスとして！



【外観】



【室内】



【室内】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用（エアコン内部洗浄含む）は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】