

# 松濤サン・エルサ

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区松濤1-4-9  
交 通：山手線『渋谷』駅徒歩7分  
井の頭線『神泉』駅徒歩9分  
構 造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建  
築 年 月：1961年6月（1978年大規模増改築）  
施 設：オートロック（夜間・休日）、エレベーター、宅配ボックス  
光ファイバー（NTT）、防犯カメラ

## 【募集対象】

対 象：302号  
面 積：26.07m<sup>2</sup>  
用 途：事務所・店舗  
現 況：空室  
入 居：即

賃 料：158,000円／月（税込）

管 理 費：11,000円／月（税込）

礼 金：賃料の1ヶ月分

敷 金：賃料の3ヶ月分（店舗使用は4ヶ月分）

期 間：定期借家契約2年間（再契約応相談）

解 約：3ヶ月前予告

保 険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）

設 備：TVモニター付インターホン、エアコン、温水洗浄便座

備 考：1年以内の解約の際は違約金（賃料の2ヶ月分）有り

再契約の際は再契約料として新賃料の1ヶ月分がかかります

1階及び地下1階に共用トイレがあります

## 【おすすめポイント】

- 複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- 不在時の荷物の受け取りに便利な宅配ボックス完備。
- 独立開業・小規模事務所に最適です。

## 交通至便な好立地！

## 東向き・室内リフォーム済み！

【外観】



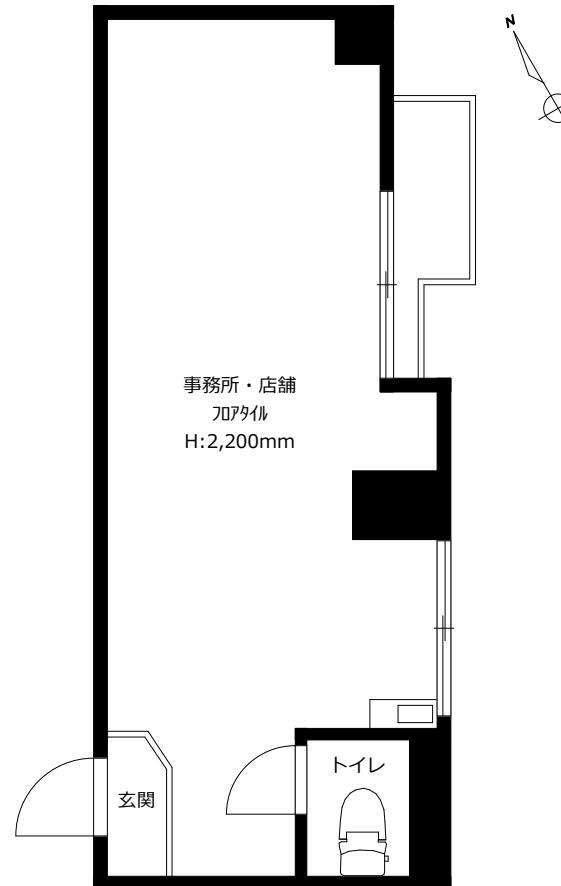
【室内】



【室内】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。※退去時のクリーニング費用（エアコン含む）は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534

FAX: 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@ASF.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【https://wwwASF.jp】