５５スカイビル

交通至便な好立地！

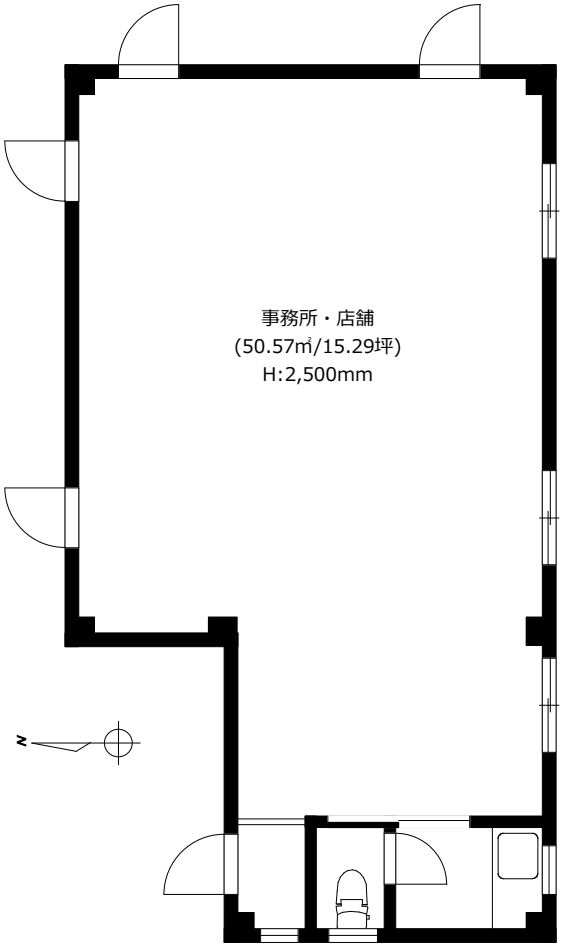
デザイナーズ仕様にリノベーション！

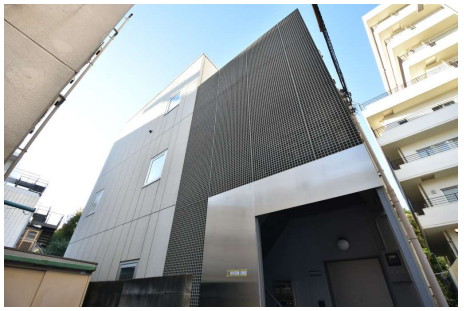
【建物概要】
所 在 地：東京都渋谷区千駄ヶ谷３－３－５
交　　通：副都心線『北参道』駅徒歩３分
　　総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩８分
　　山手線『原宿』駅徒歩１０分
構　　造：鉄骨造地上３階建
築 年 月：２００４年2月

【募集対象】
対　　象：２階
面　　積：５０.５７㎡（１５.２９坪）
用　　途：事務所（店舗使用応相談）
現　　況：入居中
入　　居：７月中旬予定

賃　　料：３０２,５００円／月（税込）
共 益 費：賃料に含む
敷　　金：賃料の４ヶ月分（解約時１ヶ月分償却）
期　　間：定期借家契約２年間（再契約相談可）
保　　険：要加入（２年間１９,０００円～）
解　　約：３ヶ月前予告
設　　備：ビルトインエアコン、ミニキッチン
備　　考：再契約の際の礼金無し・書類作成代有り
　　当初２年未満の解約の際は違約金（賃料の１ヶ月分）有り
　　隣接の第５スカイビル内にある会員制会議室利用可
　　エレベーターはありません

【お勧めポイント】
①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地。
②明治通りを一本入った閑静な環境です。
③デザイナーズ仕様のお洒落な室内。



【外観】


【室内】

【室内】

【トイレ】

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。　※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。　※退去時のクリーニング費用は借主負担となります。

〒107-0062　東京都港区南青山2-2-15　ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
TEL：03－6875－7534
FAX：03－6843－1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】
物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください
※申込書は弊社ＨＰ下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】