

松濤サン・エルサ

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区松濤1-4-9

交通：山手線『渋谷』駅徒歩7分

井の頭線『神泉』駅徒歩9分

構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建

築年月：1961年6月（1978年大規模増改築）

施設：オートロック（夜間・休日）、エレベーター、宅配ボックス
光ファイバー（NTT）、防犯カメラ

【募集対象】

対象：地下1階（地下専用駐車場付）

面積：238.01㎡（72坪）

用途：事務所・倉庫（店舗使用応相談）

現況：空室

入居：即

賃料：1,779,800円/月（税込）

共益費：158,400円/月（税込）

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：10,826,000円

期間：定期借家契約5年間（再契約応相談）

保険：要加入（貸主指定）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）

備考：地下専用駐車場（38.7坪）付 ※中小型車7台駐車可

ビルトインエアコン4基

ミニキッチン2箇所

飲食店舗不可

1階及び地下1階に共用トイレがあります

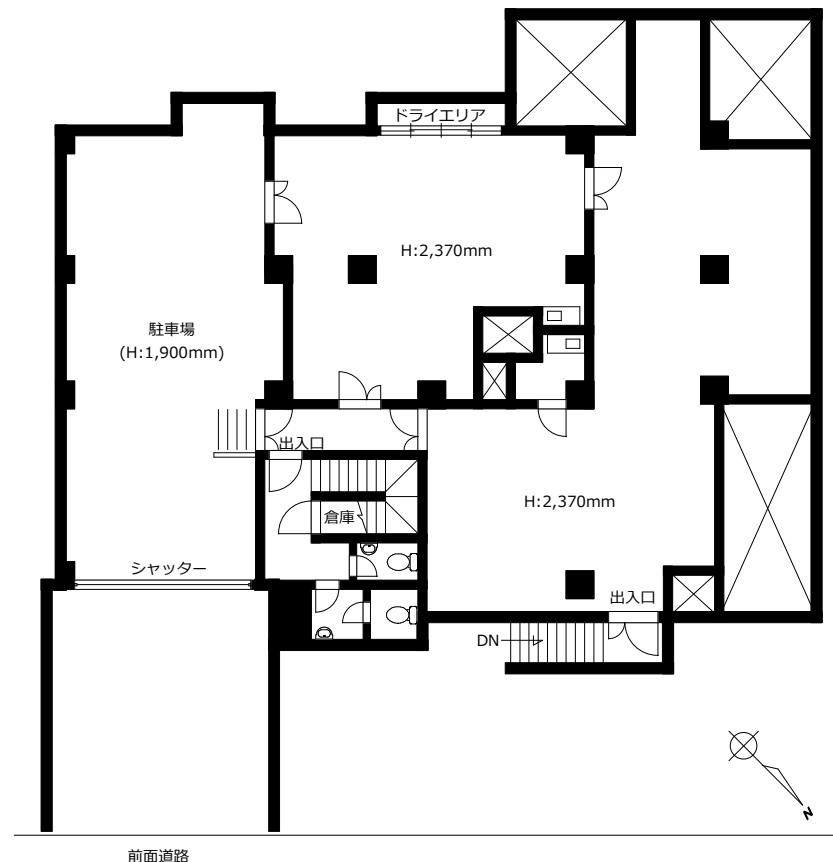
短期解約違約金有り

【おすすめポイント】

- ①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
- ②バス通りからのスロープがあり、商品等の搬出入作業に便利です。
- ③室内リフォーム済みで築年数ほどの古さはありません。

交通至便な好立地！

地下ワンフロア（駐車場付）の募集です！



【外観】



【室内】



【室内】



【駐車場】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534
FAX: 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】