

ナルセビルディング

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-18-7
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階地上9階建
築年月：1973年9月
施設：エレベーター、防犯カメラ

【募集対象】

階数：3階（61.15㎡／18.5坪、入居中、6月入居可）
賃料：508,750円／月（税込）@27,500円
保証金：賃料の10ヶ月分（明渡し時に賃料の2ヶ月分償却）

階数：6階（61.15㎡／18.5坪、空室、即入居可）
賃料：488,950円／月（税込）@26,429円
保証金：賃料の8ヶ月分（明渡し時に賃料の2ヶ月分償却）

用途：事務所・店舗

共益費：61,050円／月（税込）@3,300円

期間：定期借家契約2年間（再契約相談）

保険：要加入（2年間26,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）

解約：6ヶ月前予告

設備：エアコン、電気温水器、温水洗浄便座

備考

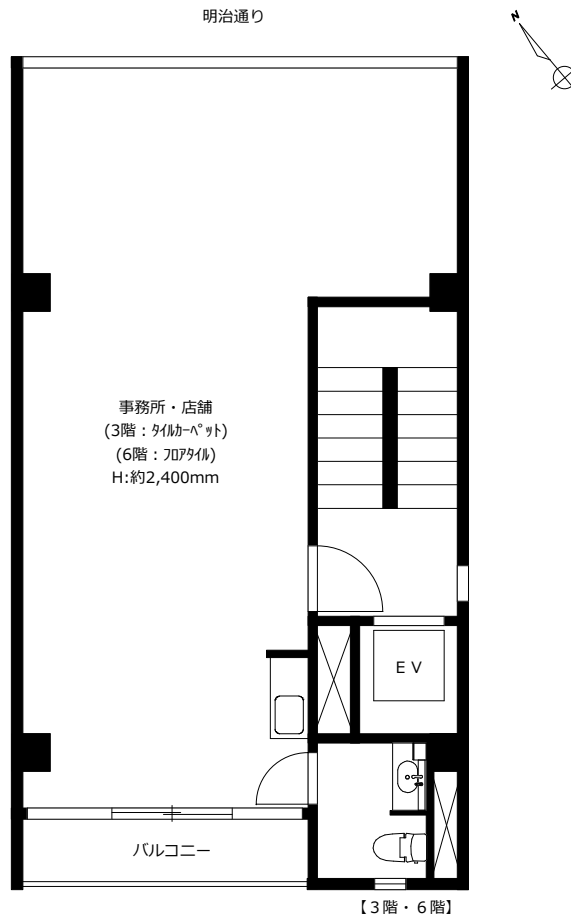
- ・金融・不動産・風俗関係の事務所、飲食店舗は不可
- ・明治通り側窓への表示は床から70cmの高さまで（貸主の承諾要）
- ・袖看板使用不可
- ・夜間（23時～8時）は建物入口部分が施錠され出入りは出来ません
- ・再契約の場合は再契約料（新賃料の1ヶ月分）要

【テナント状況】

1階：飲食店	5階：事務所
2階：美容室	6階：空室
3階：パーソナルジム	7階：美容室（入居予定）
4階：マッサージサロン	

渋谷駅至近、明治通り沿い！

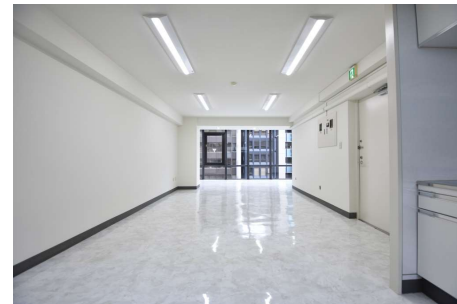
水回りリフォーム済み！



【外観】



【6階】



【6階】



【6階】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※6階の明渡し時は床をタイルカーペット仕上にして頂きます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534
FAX: 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】