

ナルセルビルディング

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-18-7
交 通：山手線『渋谷』駅徒歩3分
構 造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
地下1階地上9階建
築年月：1973年9月
施 設：エレベーター、防犯カメラ

【募集対象】

階 数：6階
面 積：61.15m² (18.5坪)
用 途：事務所・店舗
現 況：入居中
入 居：3月下旬予定

賃 料：559,625円／月（税込）@30,250円
共益費：71,225円／月（税込）@3,850円
保証金：賃料の8ヶ月分（明渡し時に賃料の2ヶ月分償却）
期 間：定期借家契約2年間（再契約相談）
保 険：要加入（2年間26,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）
解 約：6ヶ月前予告
備 考
・金融・不動産・風俗関係の事務所、飲食店舗は不可
・夜間（23時～8時）は建物入口部分が施錠され出入りは出来ません
・明治通り側窓への表示は床から70cmの高さまで（貸主の承諾要）
・袖看板使用不可
・ガス引込有（ガス給湯器の設置は16号まで）
・再契約の場合は再契約料（新賃料の1ヶ月分）要

【テナント状況】

1階：飲食店	5階：事務所
2階：美容室	6階：募集対象
3階：ヘッドスパサロン	7階：美容室
4階：マッサージサロン	

渋谷駅至近、明治通り沿い！

ガラス面が広く、明るい室内！

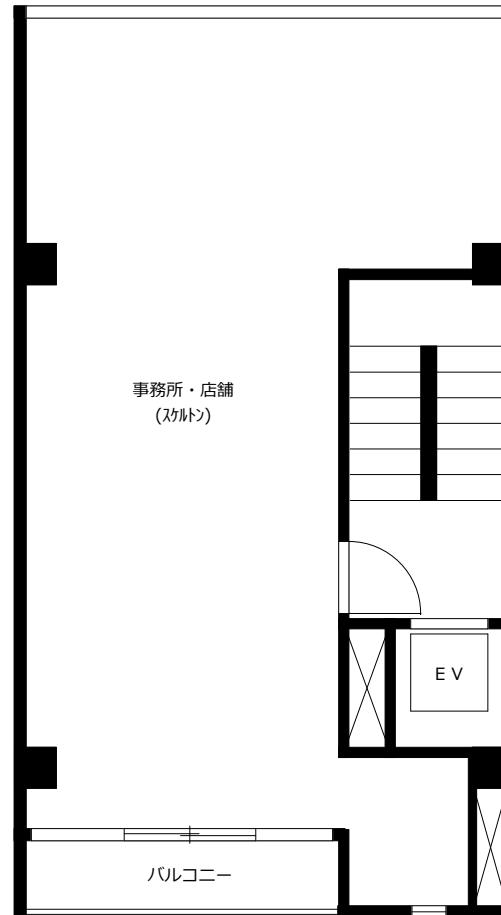
【外観】



明治通り



【室内】



【室内】

※写真掲載準備中※

【室内】

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534
FAX: 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@ASF.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【https://wwwASF.jp】