ナルセビルディング

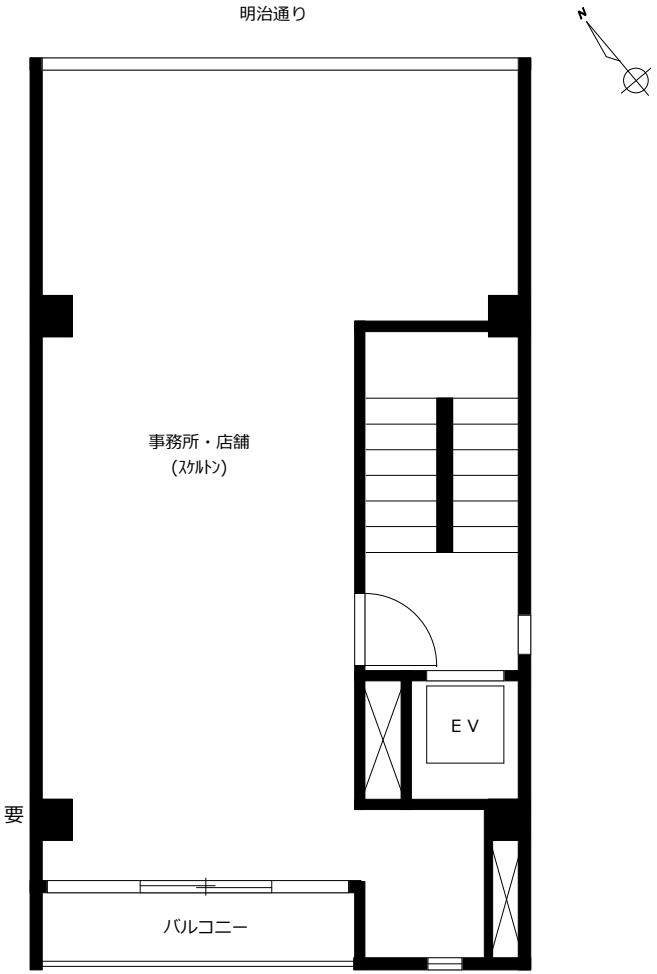
渋谷駅至近、明治通り沿い！
ガラス面が広く、明るい室内！

【建物概要】
所 在 地：東京都渋谷区渋谷３－１８－７
交　　通：山手線『渋谷』駅徒歩３分
構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
　　地下１階地上９階建
築 年 月：１９７３年９月
施　　設：エレベーター、防犯カメラ

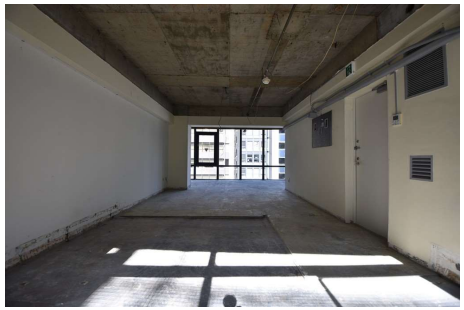
【募集対象】
階　　数：６階
面　　積：６１.１５㎡（１８.５坪）
用　　途：事務所・店舗
現　　況：空室
入　　居：即

賃　　料：５６９,８００円／月（税込）@30,800円
共 益 費：７１,２２５円／月（税込）@3,850円
保 証 金：賃料の８ヶ月分（明渡し時に賃料の２ヶ月分償却）
期　　間：定期借家契約２年間（再契約相談）
保　　険：要加入（２年間２６,０００円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の１ヶ月分）
解　　約：６ヶ月前予告
備　　考
・金融・不動産・風俗関係の事務所、飲食店舗は不可
・夜間（２３時～８時）は建物入口部分が施錠され出入りは出来ません
・明治通り側窓への表示は床から７０cmの高さまで（貸主の承諾要）
・袖看板使用不可
・ガス引込有（ガス給湯器の設置は１６号まで）
・エアコンは残置物です
・内装工事を貸主指定業者で行う場合は契約期間３年間応相談
　※既に２店舗以上経営されている方は除きます
・再契約の場合は再契約料（新賃料の１ヶ月分、契約期間３年間の場合は１.５ヶ月分）要

【テナント状況】
１階：飲食店
２階：美容室
３階：ヘッドスパサロン
４階：マッサージサロン
５階：事務所
６階：募集対象
７階：美容室



【外観】


【室内】


【室内】


【眺望】


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。　※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062　東京都港区南青山2-2-15　ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
TEL：03－6875－7534
FAX：03－6843－1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】
物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください
※申込書は弊社ＨＰ下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】