

N.A.ビル

【建物概要】

所在地：東京都港区北青山2-7-28
交通：銀座線『外苑前』駅徒歩2分
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上10階建
築年月：1992年5月
施設：エレベーター（不停止機能付）

【募集対象】

対象：7階
面積：102.25㎡（30.93坪）
用途：事務所
現況：空室
入居：即

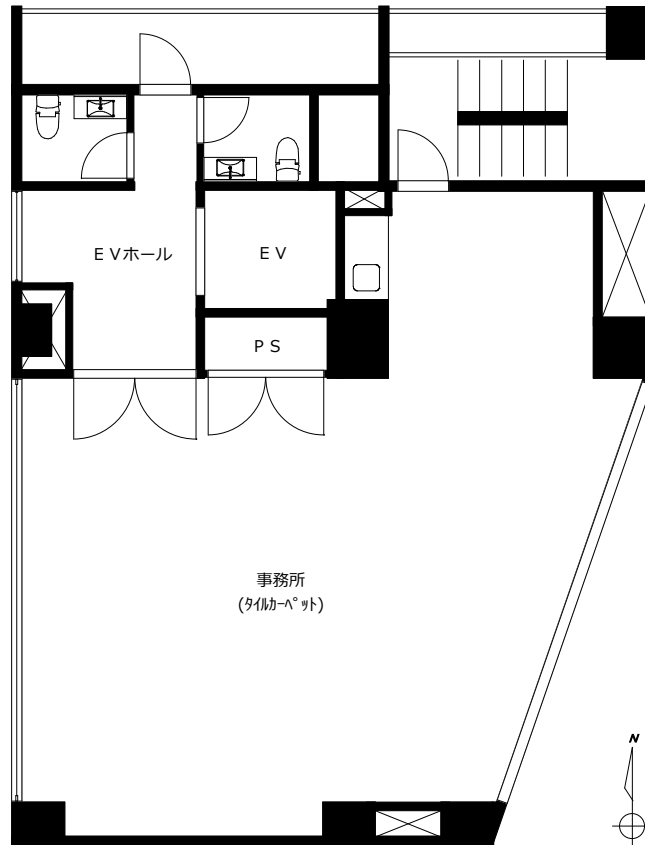
賃料：748,506円/月（税込）@24,200円
管理費：102,069円/月（税込）@3,300円
保証金：賃料の6ヶ月分（解約時20%償却）
期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入（2年間26,000円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
設備：ビルトインエアコン2基、ミニキッチン、男女別トイレ
備考：24時間使用可
店舗使用応相談（業種等の内容での判断となります）

【おすすめポイント】

- ①スタジアム通り沿いの交通至便な好立地。
- ②ワンフロアワンテナントにつき独立性有り。
- ③ガラス面の多い明るい室内。
- ④眺望良好。
- ⑤トイレは事務所とE L Vホールを挟んで男女別で2箇所有り。

スタジアム通り沿いの交通至便な好立地！

ガラス面が広く、明るく眺望良好！



【外観】



【事務所】



【事務所】



【事務所】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】