

# エムズ新宿御苑

## 【建物概要】

所在地：東京都新宿区新宿1-32-15

交通：丸ノ内線『新宿御苑前』駅徒歩3分

丸ノ内線・副都心線・新宿線『新宿三丁目』駅徒歩7分

丸ノ内線『四谷三丁目』駅徒歩12分

構造：鉄骨造地上6階建

築年月：1989年10月

施設：オートロック、エレベーター

機械警備（エレベーター不停止機能付）

## 【募集対象】

対象：3階

面積：44.63㎡

用途：事務所

現況：空室

入居：即

賃料：198,000円/月（税込）

管理費：無し

水道料：1,650円/月（税込）

礼金：賃料の1ヶ月分

敷金：賃料の4ヶ月分

期間：普通借家契約2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

保険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・水道料の1ヶ月分）

（継続保証料：無し）

設備：ビルトインエアコン1基、1口ガスコンロ

備考：店舗使用応相談

ガス給湯器は性能保証対象外です

## 【テナント状況】

5・6階：民泊

4階：レンタルスペース

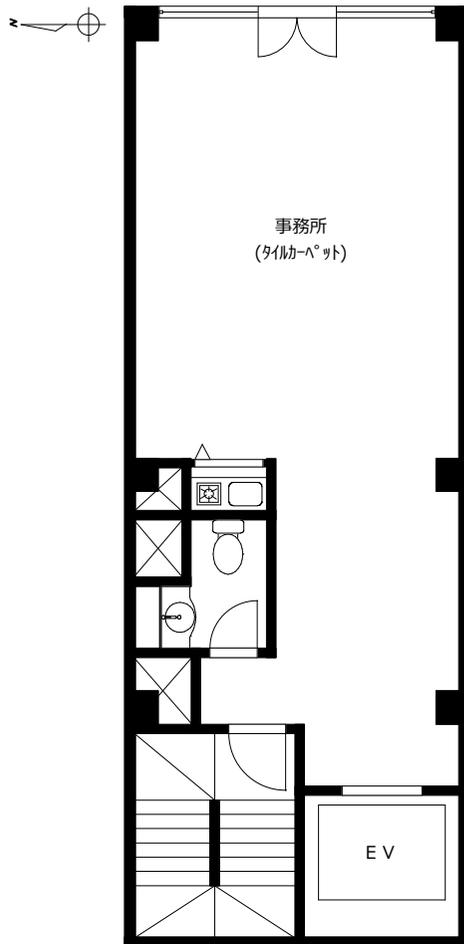
3階：募集中

2階：事務所

1階：飲食店（ラーメン店）

## 複数駅・複数路線利用可！

## ワンフロアワンテナント！



【外観】



【室内】



【室内】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534

FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】