N.A.ビル

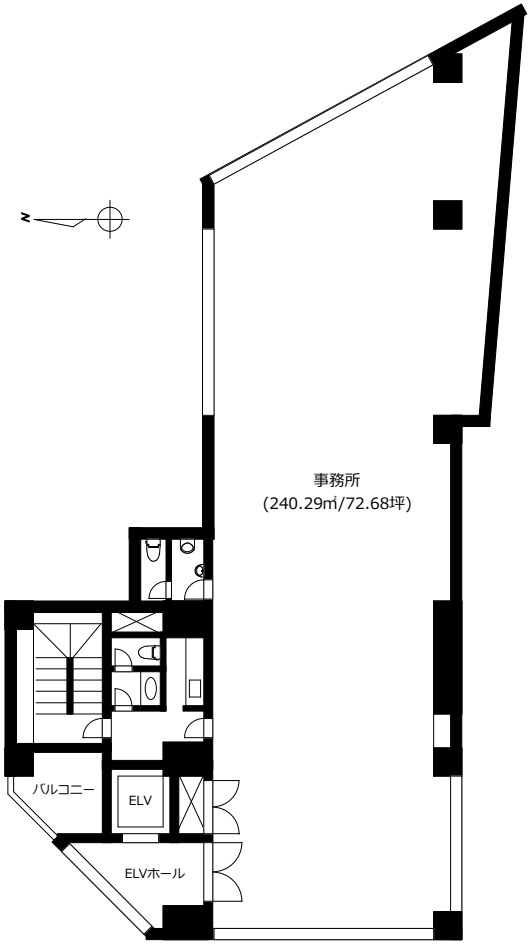
スタジアム通り沿いの交通至便な好立地！
ワンフロアワンテナント！

【建物概要】
所 在 地：東京都港区北青山２－７－２８
交　　通：銀座線『外苑前』駅徒歩２分
構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下２階地上１０階建
築 年 月：１９９２年５月
施　　設：エレベーター（不停止機能付）

【募集対象】
対　　象：３階
面　　積：２４０.２９㎡（７２.６８坪）
用　　途：事務所
現　　況：空室
入　　居：即

賃　　料：1,３５９,１１６６円／月（税込）@18,700円
※３月中契約起算の場合の当初２年間限定
※更新後賃料：１,７５８,８５６円／月（税込）@24,200円
管 理 費：２３９,８４４円／月（税込）@3,300円
保 証 金：賃料の６ヶ月分（解約時２０％償却）
期　　間：普通借家契約２年間
更 新 料：新賃料の１ヶ月分
保　　険：要加入（２年間２６,０００円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の１ヶ月分）
設　　備：ビルトインエアコン、ミニキッチン、男女別トイレ
備　　考：２４時間使用可
店舗使用応相談（業種等の内容での判断となります）

【おすすめポイント】
①スタジアム通り沿いの交通至便な好立地。
②ワンフロアワンテナントにつき独立性有り。
③ガラス面の多い明るい室内。



【外観】

【外観】

※写真掲載準備中※

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。　※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062　東京都港区南青山2-2-15　ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
TEL：03－6875－7534
FAX：03－6843－1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】
物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください
※申込書は弊社ＨＰ下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】