

# 郁文堂青山通りビル

## 青山通り沿いの交通至便な好立地！

## ワンフロアワンテナント！

### 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷2-1-11  
交通：銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩7分  
山手線『渋谷』駅徒歩8分  
構造：鉄骨造地上10階建  
築年月：1990年12月  
施工：戸田建設株式会社  
施設：エレベーター（不停止機能付）、機械警備

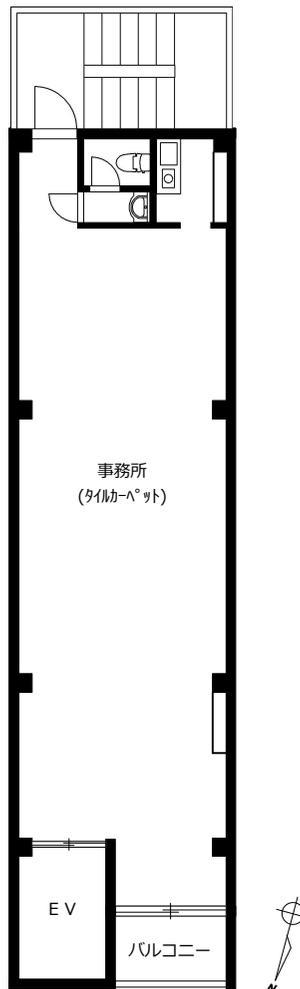
### 【募集対象】

階数：6階・7階（同条件）  
面積：85.70㎡（25.92坪）  
用途：事務所  
現況：入居中  
入居：8月末予定（6階）・7月末予定（7階）

賃料：541,728円/月（税込）  
共益費：114,048円/月（税込）  
保証金：賃料の10ヶ月分（解約時20%償却）  
期間：普通借家契約2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
保険：要加入（2年間26,000円～）  
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）  
設備：ビルトインエアコン3基、ミニキッチン、温水洗浄便座  
備考：事務所以外の用途不可

### 【おすすめポイント】

- ①青山通り沿いの交通至便な好立地。
- ②ワンフロアワンテナントにつき独立性有り。
- ③エアコンは個別リモコンで操作が出来ます。



【外観】



【E L Vホール】



【事務所】



【事務所】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】