

# アクシズ7号館ビル

## 【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-17-4  
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分  
構造：鉄筋コンクリート造地上10階建  
築年月：1989年3月  
施設：夜間オートロック（23時～7時）  
機械警備、エレベーター、光ファイバー

## 【募集対象】

対象：1階  
面積：39.66㎡（12坪）  
用途：店舗・事務所  
現況：入居中  
入居：11月予定

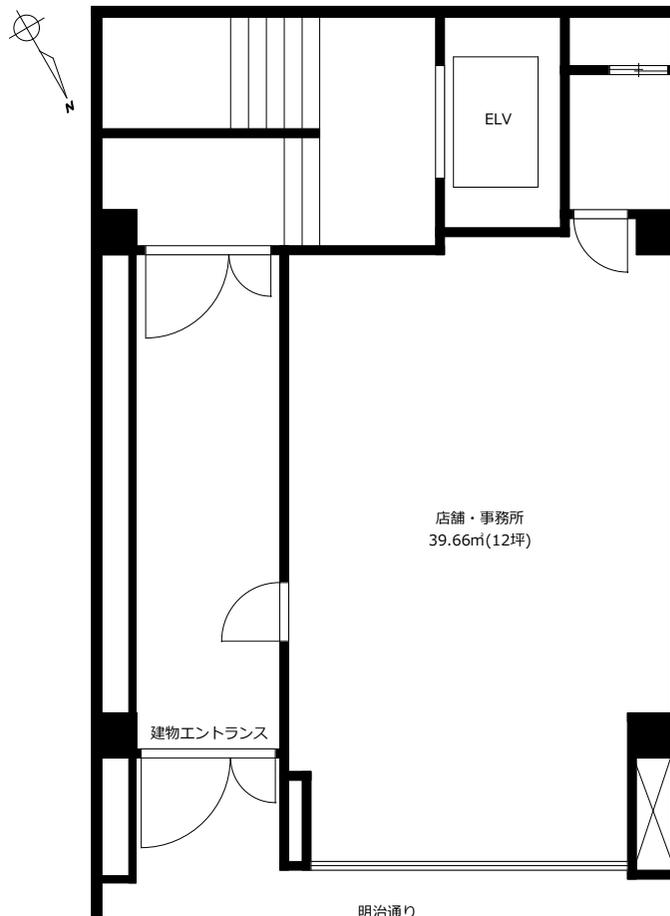
賃料：924,000円/月（税込）  
管理費：52,800円/月（税込）  
保証金：賃料の12ヶ月分  
償却：保証金の20%（解約時）、賃料の1ヶ月分（3年後）  
期間：定期借家契約6年間（中途解約可、再契約相談）  
保険：要加入  
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）  
備考：24時間使用可  
業種により条件が変動する可能性があります

## 【おすすめポイント】

- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地。
- ②明治通り沿い。
- ③ワンフロアワンテナント。
- ④24時間使用可。

## 渋谷駅至近の交通至便な好立地！

## 1階路面店舗・事務所！



【外観】



【エントランス】



※写真掲載準備中※

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】