

IRIE FIRST PLAZA

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-1-10
交通：山手線『渋谷』駅徒歩7分
銀座線・千代田線・半蔵門線『表参道』駅徒歩10分
構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建
築年月：2018年8月
施設：エレベーター、機械警備

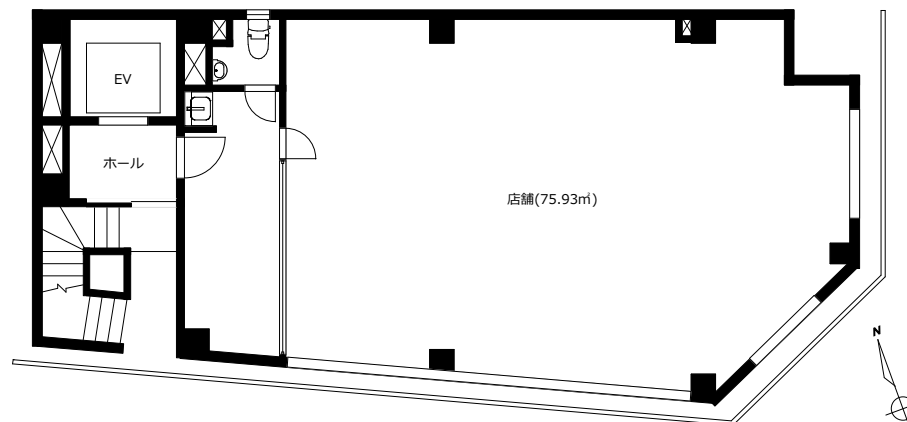
【募集対象】

対象：1階
面積：75.93㎡（22.96坪）
用途：店舗
現況：入居中
入居：相談

賃料：1,364,000円/月（税込）@59,407円
管理費：177,100円/月（税込）@7,713円
保証金：賃料の12ヶ月分（解約時30%償却）
期間：普通借家契約2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
保険：要加入
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の1ヶ月分）
備考：現況渡し希望（現況：アパレル店舗）
スケルトン返し
飲食店舗不可

渋谷駅至近の交通至便な好立地！

角地・1階路面店舗！



用途・業種・諸条件等応相談！

【外観】



【外観】



【外観】



【外観】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】