

アクセス7号館ビル

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区渋谷3-17-4
交通：山手線『渋谷』駅徒歩3分
構造：鉄骨造地上10階建
築年月：1989年3月
施設：夜間オートロック（23時～7時）
機械警備、エレベーター、光ファイバー

【募集対象】

対象：9階
面積：59.50㎡（18坪）
用途：事務所
現況：入居中
入居：6月上旬予定

賃料：336,600円/月（税込）
管理費：79,200円/月（税込）
保証金：賃料の6ヶ月分（契約終了時20%償却）
期間：定期借家契約3年間（再契約相談）
保険：要加入（2年間19,000円～）
保証会社：利用必須（㈱アース保証/貸主指定）
契約時保証委託料：賃料・管理費の1ヶ月分
更新時保証委託料：1年毎に3万円

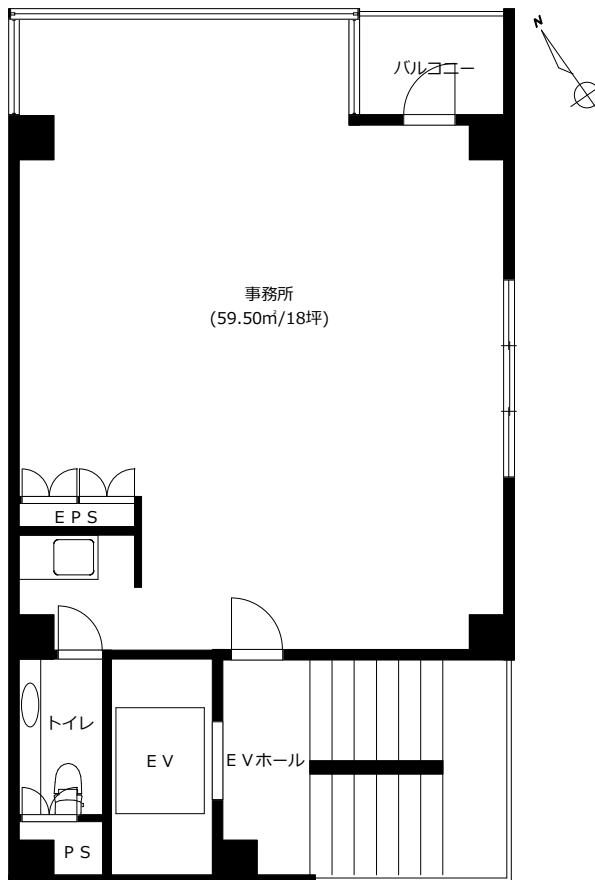
設備：エアコン
解約：6ヶ月前予告
備考：銘板製作費16,500円（税込）
24時間使用可
金融業・風俗業不可

【おすすめポイント】

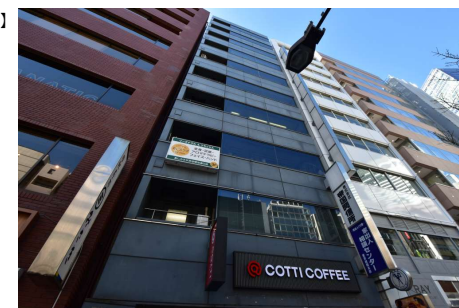
- ①渋谷駅至近の交通至便な好立地。
- ②明治通り沿い。
- ③ワンフロアワンテナント。
- ④24時間使用可。

渋谷駅至近の交通至便な好立地！

ワンフロアワンテナント！



【外観】



【エントランス】



【室内】



【室内】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】