

# 麻布エンパイアマンション

## 【建物概要】

所在地：東京都港区西麻布4-11-28

交 通：日比谷線・大江戸線『六本木』駅徒歩8分

日比谷線『広尾』駅徒歩8分

千代田線『乃木坂』駅徒歩9分

構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建

築 年 月：1979年3月

総 戸 数：64戸

施 設：エレベーター、夜間オートロック、光ファイバー（NTT）

コインランドリー（地下1階）、二輪駐車場

## 【募集対象】

対 象：406号

面 積：39.59m<sup>2</sup>

用 途：事務所

現 況：空室

入 居：即

賃 料：176,000円／月（税込）

共 益 費：11,000円／月（税込）

礼 金：無し

敷 金：賃料の2ヶ月分（解約時1ヶ月分償却）

期 間：定期借家契約2年間（再契約応相談）

保 険：要加入（2年間19,000円～）

保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分、継続保証料：無し）

設 備：TVモニター付インターホン、エアコン1基

1口IHクッキングヒーター、温水洗浄便座

備 考：当初1年未満での解約については解約違約金（賃料の1ヶ月分）有り

再契約合意における再契約料（新賃料の1ヶ月分）有り

二輪駐車場空有り

・賃料：15,400円（税込）

・礼金・保証料・仲介手数料：各賃料の1ヶ月分

・契約期間：2年間（更新料：新賃料の1ヶ月分）

・契約開始日より6ヶ月間は解約不可

## 西麻布交差点至近の好立地！

## 室内リノベーション済み！

【外観】



【事務所】



【事務所】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。 ※退去時のクリーニング費用（エアコン内部洗浄含む）は借主負担となります。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL : 03-6875-7534

FAX : 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】