

第16スカイビル

【建物概要】

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-14-5

交通：副都心線『北参道』駅徒歩2分
総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩7分
山手線『原宿』駅徒歩12分

構造：鉄骨造地上9階建

築年月：2017年12月

施設：夜間オートロック、エレベーター、機械式駐車場

【募集対象】

対象：1階

面積：172.03㎡（52.04坪）

用途：店舗・事務所

入居：11月上旬予定

賃料：2,860,000円/月（税込）

共益費：賃料に含む

敷金：《店舗》賃料の10ヶ月分（解約時1ヶ月分償却）

《事務所》賃料の6ヶ月分（解約時1ヶ月分償却）

期間：定期借家契約 《店舗》5年間 《事務所》2年間（再契約相談可）

保険：指定保険要加入

解約：《店舗》12ヶ月前予告 《事務所》6ヶ月前予告

備考：スケルトン渡し

再契約の際の礼金無し（書類作成代有り）

初回契約期間における解約の際は違約金（賃料の1ヶ月分）有り

現況は自転車販売店舗

機械式駐車場2台分空き有り（別契約）

・賃料：132,000円（税込）

・敷金：賃料の2ヶ月分

・契約期間：2年間

・更新料：新賃料の1ヶ月分

・全長5,000・全幅1,850・全高1,950・重量1,600

【おすすめポイント】

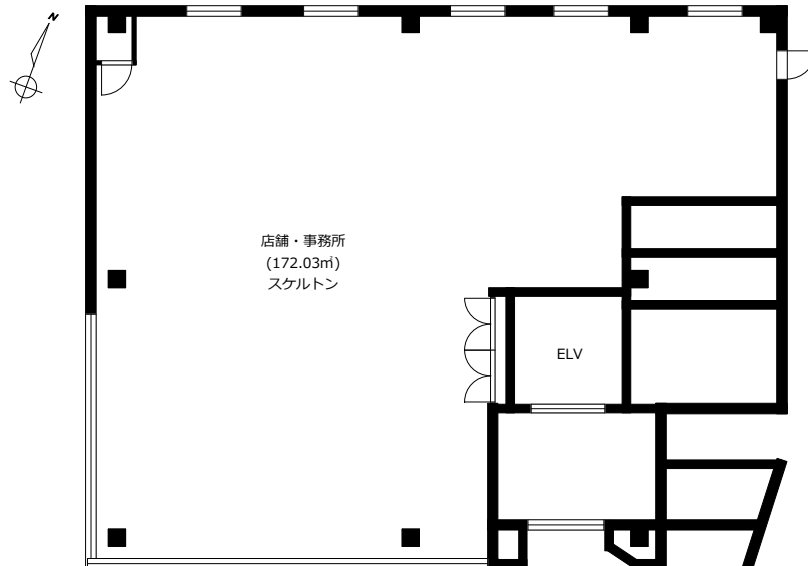
①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な好立地。

②明治通り沿いの路面物件。

③天井高は3,450mmから3,750mm。

明治通り沿いの1階路面物件！

スケルトン渡し！



代々木 ← 明治通り → 原宿

【外観】



【外観】



※写真掲載準備中※

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】