

共和 15 番館ビル

2 駅 4 路線利用可！

ワンフロアワンテナント！

【建物概要】

所在地：東京都千代田区西神田 2-5-8
交通：総武線『水道橋』駅徒歩 5 分
三田線『水道橋』駅徒歩 8 分
半蔵門線・三田線・新宿線『神保町』駅徒歩 5 分
構造：鉄筋コンクリート造地上 8 階建
築年月：1994 年 1 月
施設：エレベーター（不停止機能付）、機械警備
夜間（20 時～8 時）・土日祝オートロック

【募集対象】

対象：3 階
面積：147.55㎡（44.63 坪）
用途：事務所
現況：空室
入居：即

賃料：764,500 円／月（税込）
管理費：無し
保証金：賃料の 4 ヶ月分（契約時に 1 ヶ月分償却）
期間：普通借家契約 2 年間
更新料：新賃料の 1 ヶ月分
保険：要加入（2 年間 40,000 円～）
保証会社：利用必須（フォーシーズ株式会社）
（契約時保証料：賃料の 1 ヶ月分）
設備：エアコン 3 基、温水洗浄便座、電気温水器
備考：オートロック時はデンキー入力により入館可

【おすすめポイント】

- ① 2 駅が利用できる交通至便な好立地。
- ② 24 時間ご利用頂けます。
- ③ 窓の多い明るい室内。
- ④ 男女別トイレ完備。
- ⑤ OA フロア完備。



【外観】



【室内】



【室内】



【トイレ】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

青山鈴木不動産株式会社

TEL: 03-6875-7534
FAX: 03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】