

# 麻布エンパイアマンション

## 【建物概要】

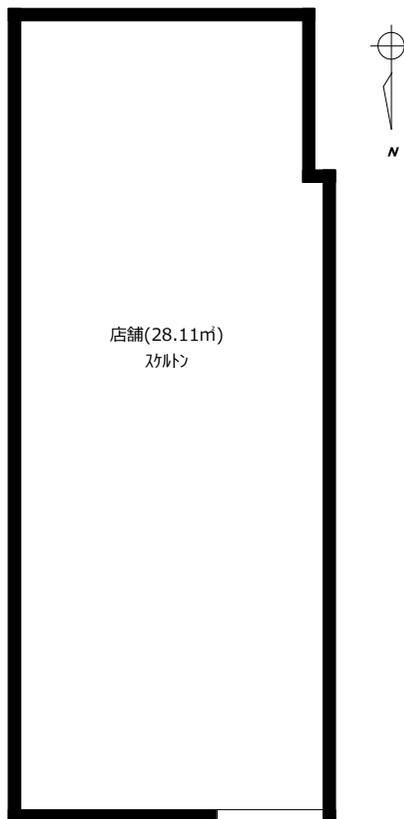
所在地：東京都港区西麻布4-11-28  
交通：日比谷線・大江戸線『六本木』駅徒歩8分  
日比谷線『広尾』駅徒歩8分  
千代田線『乃木坂』駅徒歩9分  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建  
築年月：1979年3月  
総戸数：64戸  
施設：光ファイバー（NTT）、コインランドリー

## 【募集対象】

対象：004号（地下1階）  
面積：28.11㎡（8.5坪）  
用途：店舗  
現況：空室（スケルトン）  
入居：即

賃料：352,000円/月（税込）  
共益費：16,500円/月（税込）  
礼金：賃料の1ヶ月分  
保証金：賃料の10ヶ月分（解約時2ヶ月分償却）  
期間：定期借家契約3年間（再契約応相談）  
保険：要加入  
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の1ヶ月分）  
備考：当初1年未満での解約については解約違約金（賃料の1ヶ月分）有り  
再契約合意時における再契約料（新賃料の1ヶ月分）有り  
共用案内板は2箇所あります  
営業時間に関する制限はありません

## 西麻布交差点至近の好立地！ 稀少な飲食可能店舗物件！



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。



〒107-0062 東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山519号室

## 青山鈴木不動産株式会社

TEL：03-6875-7534  
FAX：03-6843-1007

※内見の際はこちらへ⇒【[info@asf.jp](mailto:info@asf.jp)】

物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください

※申込書は弊社HP下部よりダウンロードください⇒【<https://www.asf.jp>】