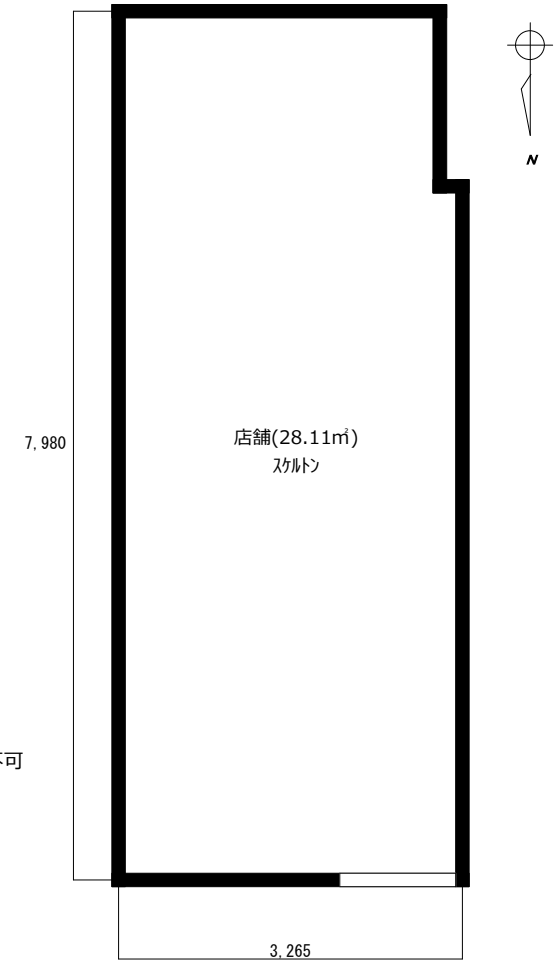
麻布エンパイアマンション

西麻布交差点至近の好立地！
稀少な飲食可能店舗物件！

【建物概要】
所 在 地：東京都港区西麻布４－１１－２８
交　　通：日比谷線・大江戸線『六本木』駅徒歩８分
　　日比谷線『広尾』駅徒歩８分
　　千代田線『乃木坂』駅徒歩９分
構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造地下１階地上１０階建
築 年 月：１９７９年３月
総 戸 数：６４戸
施　　設：光ファイバー（ＮＴＴ）、コインランドリー

【募集対象】
対　　象：００４号（地下１階）
面　　積：２８.１１㎡（８.５坪）
用　　途：店舗
現　　況：空室（スケルトン）
入　　居：即

賃　　料：２９７,０００円／月（税込）
共 益 費：１６,５００円／月（税込）
礼　　金：賃料の１ヶ月分
保 証 金：賃料の１０ヶ月分（解約時２ヶ月分償却）
期　　間：定期借家契約３年間（再契約応相談）
保　　険：要加入
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・共益費の１ヶ月分）
備　　考：当初１年未満での解約については解約違約金（賃料の１ヶ月分）有り
　　再契約合意時における再契約料（新賃料の１ヶ月分）有り
　　共用案内板は２箇所あります
　　営業時間に関する制限はありません
　　電灯・動力、ガス、水道有（容量はご確認をお願い致します）
　　共用ダクト有
　　臭い・煙の出る業態、風俗業、カラオケ器具、ガールズバー・シーシャバー不可









※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。　※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。

〒107-0062　東京都港区南青山2-2-15　ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
TEL：03－6875－7534
FAX：03－6843－1007

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】
物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください
※申込書は弊社ＨＰ下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】