松濤サン・エルサ

最上階につき日照・眺望良好！

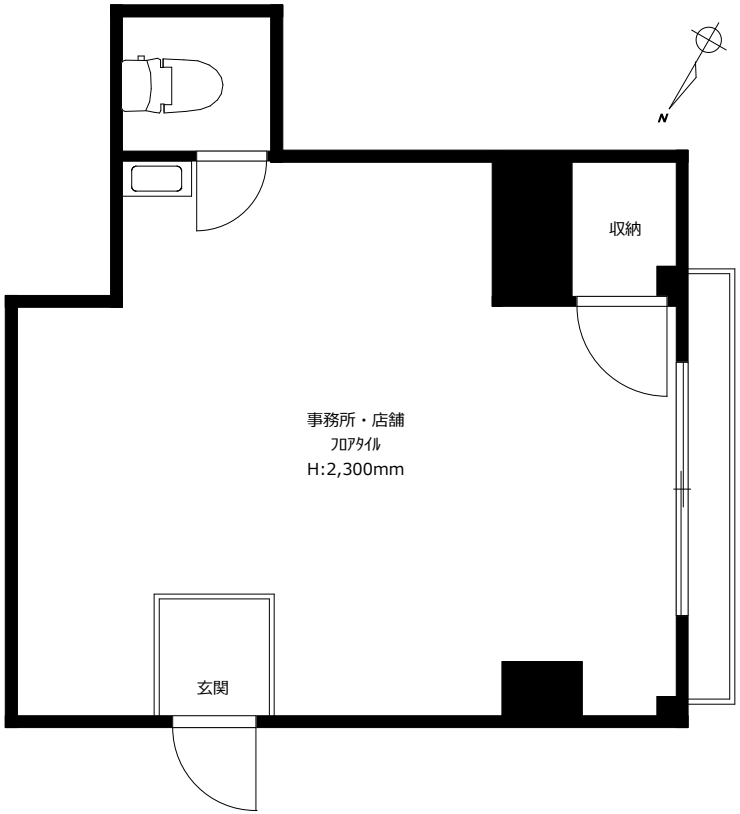
２０２６年１１月室内リフォーム済み！

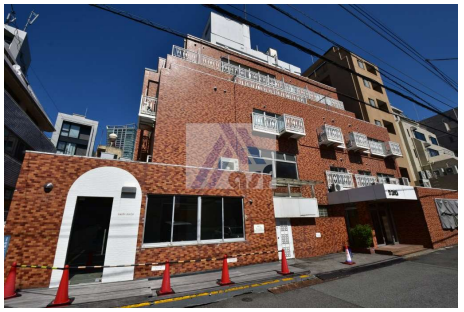
【建物概要】
所 在 地：東京都渋谷区松濤１－４－９
交　　通：山手線『渋谷』駅徒歩７分
　　井の頭線『神泉』駅徒歩９分
構　　造：鉄筋コンクリート造地下１階地上５階建
築 年 月：１９６１年6月（１９７８年大規模増改築）
施　　設：オートロック（夜間・休日）、エレベーター、宅配ボックス
　　光ファイバー（ＮＴＴ）、防犯カメラ

【募集対象】
対　　象：５０７号
面　　積：１５.８８㎡
用　　途：事務所・店舗
現　　況：空室
入　　居：即

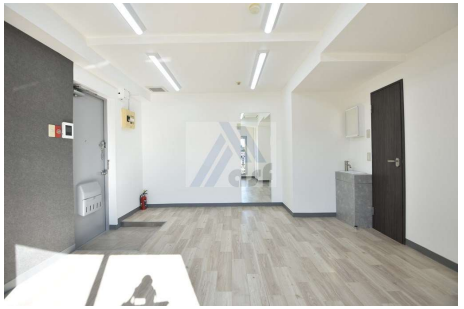
賃　　料：１４１,０００円／月（税込）
管 理 費：１１,０００円／月（税込）
礼　　金：賃料の１ヶ月分
敷　　金：賃料の３ヶ月分（店舗使用は４ヶ月分）
期　　間：定期借家契約２年間（再契約応相談）
解　　約：３ヶ月前予告
保　　険：要加入（２年間１９,０００円～）
保証会社：利用必須（契約時保証料：賃料・管理費の１ヶ月分）
設　　備：ＴＶモニター付インターホン、エアコン、温水洗浄便座
備　　考：１年以内の解約の際は違約金（賃料の２ヶ月分）有り
　　再契約の際は再契約料として新賃料の１ヶ月分がかかります
　　１階及び地下１階に共用トイレがあります

【おすすめポイント】
①複数駅・複数路線が利用できる交通至便な立地です。
②不在時の荷物の受け取りに便利な宅配ボックス完備。
③独立開業・小規模事務所に最適です。



【外観】


【室内】


【室内】


【トイレ】


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。　※成約時には既定の仲介手数料を申し受けます。　※退去時のクリーニング費用（エアコン含む）は借主負担となります。

〒107-0062　東京都港区南青山2-2-15　ウィン青山519号室
青山鈴木不動産株式会社
ＴＥＬ：０３－６８７５－７５３４
ＦＡＸ：０３－６８４３－１００７

※内見の際はこちらへ⇒【info@asf.jp】
物件名・内見希望日時・貴社名・ご担当者名・ご連絡先をお送りください
※申込書は弊社ＨＰ下部よりダウンロードください⇒【https://www.asf.jp】