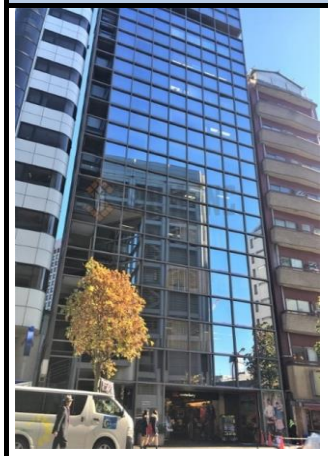
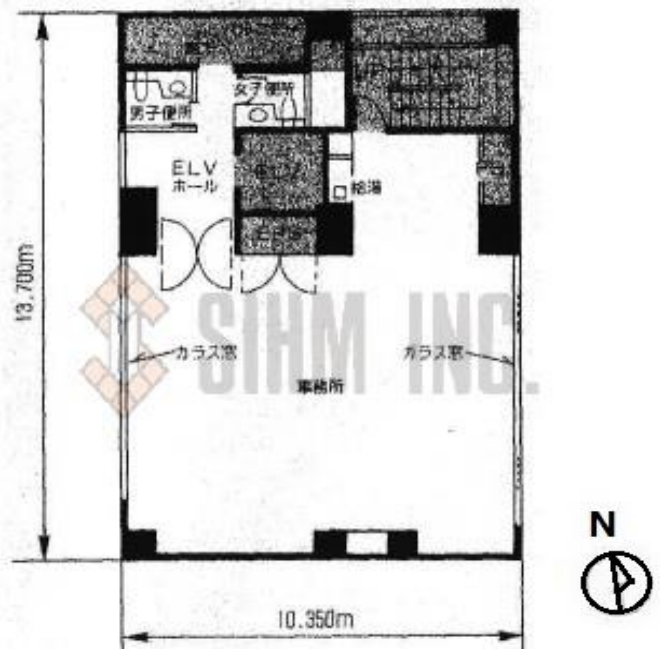
外苑前駅　徒歩３分　2駅利用可　事務所



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します



外苑前駅から徒歩3分、
青山一丁目駅から
徒歩10分の距離にあり
2駅、3線の利用ができる
好立地な事務所です。

スタジアム通りに面していて
周辺は飲食店やコンビニなど
多くあります。

内見についてのお願い

・内見は前日までの予約でお願い致します。

・新型コロナウイルス感染症予防の為、体調が悪い方等は内見をご遠慮頂くことがございますのでご了承ください。

物件名	N.A.ビルディング8階			
所在地	港区北青山2-7-28			
交通	銀座線　外苑前駅 徒歩3分			
	大江戸線・半蔵門線・銀座線 青山一丁目駅　徒歩10分			
間取り	事務所	面積	112.65㎡ (28.10坪)	
家賃	￥817,680.−(税別)			
保証金	8ヶ月	管理料	￥102,210.− (税別)	
償却 (解約時)	保証金の 20% (税別)	契約期間	2年間	
		更新料	新賃料の1ヶ月	
築年数	1992年5月			
種別・構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地下2階地上10階			
設備	給湯、トイレ(男女別)、365日有人管理(午前8時～午後16時)、エレベーター			
入居可能日	相談 (11月10日以降内見可能)			
備考	火災保険加入必須 家賃保証会社加入必須			
	取引態様:媒介			

●上記物件のお問合せ・内見申込は　TEL:03-3470-4737　株式会社シム

東京都港区南青山2-6-12　アヌシー青山3階
URL: http://www.sihm.co.jp　E-mail: office@sihm.co.jp
TEL : 03-3470-4737　FAX : 03-3470-4740

Realtor's office　SIHM INC.

● 手数料

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

※ご成約時、仲介手数料として成約賃料の1か月分+税を申し受けます。

※弊社物件の自社HP及びWEBサイトなどへの転載不可。