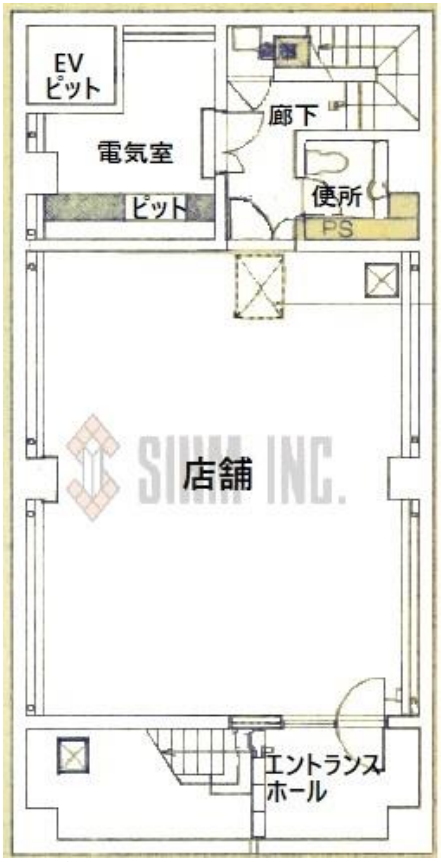
南青山　店舗　外苑前駅徒歩3分

外苑前駅、青山一丁目駅の2駅利用でき、好立地。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

内見についてのお願い

・内見は前日までの予約でお願い致します。
・新型コロナウイルス感染症予防の為、体調が悪い方等は内見をご遠慮頂くことがございますのでご了承ください。

物件名	南青山クインビル　地下1階		
所在地	港区南青山2-22-2		
交通	銀座線外苑前駅　徒歩3分		
	大江戸線・半蔵門線・銀座線 青山一丁目駅　徒歩7分		
間取り	店舗	面積	97.51㎡
賃料	￥551,650.-（税込）		
保証金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	保証金の20%	更新料	新賃料の1ヶ月
種別・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付地上7階建て		
築年数	1995年3月		
契約期間	普通借家2年		
設備	トイレ、空調機		
入居可能日	即日		
備考	保証会社利用必須 管理料・共益費：賃料込み		
	現況渡し（飲食店居抜き）		
	造作物、残置物あり		
	取引態様：媒介		

●上記物件のお問合せ・内見申込は　TEL:03-3470-4737　株式会社シム

東京都港区南青山2-10-14 レジダンスボワ森3階
URL: http://www.sihm.co.jp　E-mail: info@sihm.co.jp
TEL：03-3470-4737　FAX：03-3470-4740

Realtor's office　SIHM INC.

● 手数料

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

※ご成約時、仲介手数料として成約賃料の1か月分+税を申し受けます。

※弊社物件の自社HP及びWEBサイトなどへの転載不可。