

大家さんから直接お預かり物件

(賃料) (管理費) 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月
1K 約18㎡ 若林駅 徒歩3分 48,000 円 2,000 円

レーンエッチ若林 102号

高床式（半地下）・バルコニー付
洗濯機置場・ガスコンロ設置可

交通	世田谷線「若林」駅 徒歩3分		
所在地	世田谷区若林3-28-11		
概種別	アパート	構造	木造 4階/4階建
総戸数	戸	築年月	1990年1月 築 30 年
要専有面積	約18㎡	方位	南
間取り	1K	洋室6帖	キッチン ユニットバス 収納
募集	一般	現況	3月6日空き予定
設備等	●フローリング ●エアコン ●収納 ●ユニットバス ●ガスコンロ設置可 ●洗濯機置場 ●バルコニー ●専用ゴミBOX		
	○セブンイレブン	徒歩 4分	
	○スーパー トップ	徒歩 7分	
賃貸条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分(税込) 火災保険加入 18,000円(2年) 鍵交換費用 16,500円(税込) 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分(別途消費税)		
必要書類	■入居者・住民票 ■身分証明証(コピー) 宅建ハトさん保証加入 【初回保証料】 月額家賃等の40% ●月額事務手数料 家賃等の1% ●年間保証料ナシ		
	■当社管理物件 ■入居審査 ★入居審査あり、ご案内の際ご確認ください ○図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。		
	SUUMO・アットホーム 広告掲載不可		



(社) 東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(財) 東日本不動産流通機構加盟
(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都知事免許 (8) 第55407号

株式会社イトーハウジング

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6 ■田園都市線「三軒茶屋」駅 南口 徒歩1分

TEL03-3410-7001 FAX03-3410-7002

●取引態様	専任	●情報公開日	R2.2.22
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料分配の割合	元付	客付	100%
●広告転載不可			

www.ito-housing.co.jp