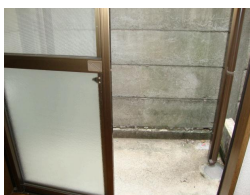


# 大家さんから直接お預かり物件 ハイム芳美 102号室

田園都市線  
三軒茶屋 徒歩7分

部屋タイプ：  
**1K 18m<sup>2</sup>**



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

○お荷物をたっぷり収納できます  
□キッチンタイル仕様  
☆三軒茶屋駅から徒歩8分のワンルームタイプのお部屋です。



| ■ハイム芳美   |                                                                                          |                                        |      |         |                    |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|---------|--------------------|-----------------|
| 所在地      | 東京都世田谷区三軒茶屋 1 - 5 - 1 5                                                                  |                                        |      |         |                    |                 |
| 種別       | アパート                                                                                     |                                        |      |         |                    |                 |
| 建物       | 構造                                                                                       | 木造      2      階      /      2      階建 |      |         |                    |                 |
|          | 築年数                                                                                      | 1994/4      (築    31    年)             |      |         |                    |                 |
|          | 総戸数                                                                                      | 4    戸                                 |      | 方位      | 東                  |                 |
|          | 面積                                                                                       | 約 18    m <sup>2</sup>                 |      |         |                    |                 |
|          | 間取り                                                                                      | 1 K (洋室7帖    キッチン    ユニットバス)           |      |         |                    |                 |
|          | 現況                                                                                       | 現空                                     |      | 募集      | 一般                 |                 |
| 設備等      | ●ユニットバス    ●エアコン    ●収納    ●フローリング    ●2ロ<br>コンロ設置可    ●洗濯機置場    ●バルコニー    ●シューズボック<br>ス |                                        |      |         |                    |                 |
| 賃貸<br>条件 | 礼金                                                                                       | 1    ヶ月                                | 敷金   | 1    ヶ月 | 更新料                | 新賃料の    1    ヶ月 |
|          | 仲介手数料                                                                                    |                                        | 賃料の  |         | 1.1    ヶ月分(税込)     |                 |
|          | 更新事務手数料                                                                                  |                                        | 新賃料の |         | 0.25    ヶ月分(別途消費税) |                 |
|          | 火災保険加入18,000円(2年)    鍵交換費用16,500円(税込)                                                    |                                        |      |         |                    |                 |
| 必要<br>書類 | ●入居者：住民票・身分証明書(コピー)                                                                      |                                        |      |         |                    |                 |
|          | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%                                                              |                                        |      |         |                    |                 |
| 備考       | ●年間保証料：毎年1万円                                                                             |                                        |      |         |                    |                 |
|          | ●当社管理物件                                                                                  |                                        |      |         |                    |                 |
|          | ●入居審査    ※入居審査あり、ご案内の際ご確認下さい                                                             |                                        |      |         |                    |                 |
|          | ●管理費に水道代を含む(管理費2,000円+水道代3,000円)                                                         |                                        |      |         |                    |                 |

■ 家賃

55,000円

■ 管理費

5,000円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月



一般募集



ユニットバス



エアコン



収納



フローリング



東京都知事免許(9)第55407号

(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001



03-3410-7002



http://www.ito-housing.co.jp/

アクセス

〒154-0024

世田谷区三軒茶屋1-41-6

田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |           |                    |    |      |
|----------|-----------|--------------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主        | 0%                 | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付        | 0%                 | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間／  |           | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |      |
| 公開日／     | 取引態様／専任媒介 | 鍵／現地対応             |    |      |