

**大家さんから直接お預かり物件**

2DK

約35.44㎡ 高井戸駅 徒歩10分

(賃料)

(管理費)

礼金 1ヶ月

**98,000 円**

敷金 1ヶ月

**高井戸テラスハウス B号室**

**閑静な住環境のテラスハウス**



交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩10分
所在地	杉並高井戸東4-11-2
概種別	戸建 構造 木造 2階建
総戸数	2戸 築年月 1991年2月 築 29年
要専有面積	約65.6㎡ 方位 南西
間取り	2DK DK8帖・洋室7帖・和室6帖
募集	一般 現況 2021/1/28空き予定
設備等	●2口ガスコンロ設置可 ●独立洗面台 ●バス・トイレ別 ●バルコニー ●追い炊き機能 ●押し入れ ●ファミリー向け物件
近隣	○イトーヨーカドー 徒歩 2分 ○スギ 薬局 徒歩2分
賃貸条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分(税込) 火災保険加入 18,000円(2年) 鍵交換費用 16,500円(税込) 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分(別途消費税)
必要書類	■入居者・住民票 ■身分証明書(コピー) 宅建ハトさん保証加入 【初回保証料】 月額家賃等の50% ●年間保証料:毎年1万円(滞納履歴の無い場合5千円)
	■入居審査 ★入居審査あり、ご案内の際ご確認ください ○図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。
	<b>SUUMO・アットホーム 広告掲載不可</b>



- (社) 東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (財) 東日本不動産流通機構加盟
- (社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 イトーハウジング**

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6 ■田園都市線「三軒茶屋」駅 南口 徒歩1分

●取引態様	専任	●情報公開日	R2.12.14
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料分配の割合	元付	客付	100%
●広告転載不可			

東京都知事免許 (8) 第55407号

TEL03-3410-7001 FAX03-3410-7002

www.ito-housing.co.jp