

大家さんから直接お預かり物件

1 K 約28.8㎡ 駒沢大学駅 徒歩4分

(賃料) 70,000 円 (管理費) 2,000 円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

ハイム駒沢 102号室

洋室9帖 バストイレ別

|                     |                                                                                                                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通                  | 田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩4分                                                                                                       |
| 所在地                 | 世田谷区上馬3-11-5                                                                                                            |
| 概 種 別               | アパート 構 造 木造 1階/2階建                                                                                                      |
| 総戸数                 | 4 戸 築年月 1980/09/01 築 40 年                                                                                               |
| 要 専有面積              | 約28.8㎡ 方 位 南西                                                                                                           |
| 間取り                 | 1K 洋室9帖 キッチン バス トイレ                                                                                                     |
| 募 集                 | 一般 現況 空室                                                                                                                |
| 設備等                 | ●フローリング ●エアコン ●収納<br>●バストイレ別 ●室内洗濯機置場 ●2ロガスコンロ設置可                                                                       |
| 近 隣                 | ○ミニストップ 徒歩2分<br>○スーパー マルエツ 徒歩2分                                                                                         |
| ※管理費に水道代含む          |                                                                                                                         |
| 賃 貸 条 件             | 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分<br>仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分(税込)<br>火災保険加入 18,000円(2年) 鍵交換費用 16,500円(税込)<br>更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分(別途消費税) |
| 必要書類                | ■入居者・住民票 ■身分証明証(コピー)<br>宅建ハトさん保証加入 【初回保証料】<br>月額家賃等の50%<br>●年間保証料:毎年1万円(滞納履歴の無い場合5千円)                                   |
| ■入居審査               | ★入居審査あり、ご案内の際ご確認ください<br>○図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。                                                                         |
| SUUMO・アットホーム 広告掲載不可 |                                                                                                                         |



(社) 東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(財) 東日本不動産流通機構加盟  
(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
東京都知事免許(7)第55407号

株式会社イトーハウジング

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6 ■田園都市線「三軒茶屋」駅 南口 徒歩1分

TEL03-3410-7001 FAX03-3410-7002

|          |    |        |         |
|----------|----|--------|---------|
| ●取引態様    | 一般 | ●情報公開日 | R3.4.10 |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主     | 100%    |
| 手数料分配の割合 | 元付 | 客付     | 100%    |
| ●広告掲載不可  |    |        |         |

www.ito-housing.co.jp