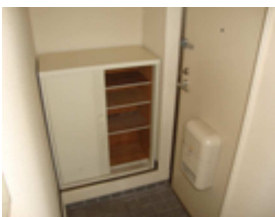


大家さんから直接お預かり物件  
**コーポ三軒茶屋 202号室** 田園都市線 三軒茶屋 徒歩10分

部屋タイプ：  
**2K 38㎡**



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

お部屋の離れた2K！！  
 キッチン4帖ありテーブル置けます。  
 コンビニ、スーパーは徒歩10分圏内☆

| ■コーポ三軒茶屋 |                                                             |                           |    |            |               |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|----|------------|---------------|
| 所在地      | 東京都世田谷区若林2-4-10                                             |                           |    |            |               |
| 種別       | アパート                                                        |                           |    |            |               |
| 建物       | 構造                                                          | 木造                        |    | 2 階 / 2 階建 |               |
|          | 築年数                                                         | 1994/4                    |    | (築 28 年)   |               |
|          | 総戸数                                                         | 4 戸                       | 方位 | 南          |               |
|          | 面積                                                          | 約 38 ㎡                    |    |            |               |
|          | 間取り                                                         | 2K(洋室6帖 5.5帖 キッチン バス トイレ) |    |            |               |
|          | 現況                                                          | 現空                        | 募集 | 一般         |               |
| 設備等      | ●バストイレ別 ●エアコン ●収納 ●フローリング ●バルコニー<br>●室内洗濯機置場 ●2ロガスコンロ可 ●洗面台 |                           |    |            |               |
| 賃貸条件     | 礼金                                                          | 1 ヶ月                      | 敷金 | 1 ヶ月       | 更新料 新賃料の 1 ヶ月 |
|          | 仲介手数料                                                       | 賃料の 1.1 ヶ月分(税込)           |    |            |               |
|          | 更新事務手数料                                                     | 新賃料の 0.25 ヶ月分(別途消費税)      |    |            |               |
|          | 火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換費用16,500円(税込)                          |                           |    |            |               |
| 必要書類     | ●入居者：住民票・身分証明書(コピー)                                         |                           |    |            |               |
|          | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%                                 |                           |    |            |               |
| 備考       | ●年間保証料：毎年1万円                                                |                           |    |            |               |
|          | ●当社管理物件                                                     |                           |    |            |               |
|          | ●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認ください                                  |                           |    |            |               |

■ 家賃

102,000円

■ 管理費

3,000円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月



一般募集



トイレ・風呂別



エアコン



室内洗濯機置場



フローリング



東京都知事免許(8)第55407号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部会員 (財)東日本不動産流通機構  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001

FAX

03-3410-7002

ホームページ

<http://www.ito-housing.co.jp/>

アクセス

〒154-0024  
 世田谷区三軒茶屋1-41-6  
 田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |           |                    |    |      |
|----------|-----------|--------------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主        | 0%                 | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付        | 0%                 | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間／  |           | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |      |
| 公開日／     | 取引態様／専任媒介 | 鍵／                 |    |      |