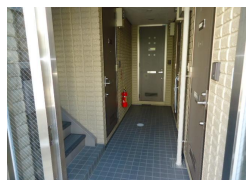
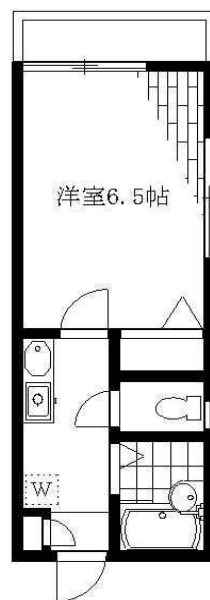


# 大家さんから直接お預かり物件 スクエア若林 201号室

田園都市線  
三軒茶屋 徒歩14分

部屋タイプ:

1K 20m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

快適な住み心地と安心安全をご提供のヘーベルハウス  
キッチンスペースが独立していて使い勝手の良いお部屋  
2面採光で明るい日差しが入ります(^\_^)/

| ■スクエア若林 |                                    |                         |                      |            |               |
|---------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------|---------------|
| 所在地     | 東京都世田谷区若林2-8-5                     |                         |                      |            |               |
| 種別      | マンション                              |                         |                      |            |               |
| 建物      | 構造                                 | ALC造                    |                      | 2 階 / 3 階建 |               |
|         | 築年数                                | 2006/3                  |                      | (築 15 年)   |               |
|         | 総戸数                                | 10 戸                    |                      | 方位         | 南西            |
|         | 面積                                 | 約 20 m <sup>2</sup>     |                      |            |               |
|         | 間取り                                | 1K (洋室6.5帖 キッチン バス トイレ) |                      |            |               |
|         | 現況                                 | 現空                      |                      | 募集         | 一般            |
| 設備等     | ●バストイレ別 ●エアコン ●収納 ●室内洗濯機置場 ●フローリング |                         |                      |            |               |
| 賃貸条件    | 礼金                                 | 1 ヶ月                    | 敷金                   | 1 ヶ月       | 更新料 新賃料の 1 ヶ月 |
|         | 仲介手数料                              |                         | 賃料の 1.1 ヶ月分(税込)      |            |               |
|         | 更新事務手数料                            |                         | 新賃料の 0.25 ヶ月分(別途消費税) |            |               |
|         | 火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換費用16,500円(税込) |                         |                      |            |               |
| 必要書類    | ●入居者：住民票・身分証明書（コピー）                |                         |                      |            |               |
|         | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%        |                         |                      |            |               |
| 備考      | ●年間保証料：毎年1万円（滞納履歴の無い場合5,000円）      |                         |                      |            |               |
|         | ●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認下さい          |                         |                      |            |               |

■ 家賃

80,000円

■ 管理費

3,000円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月



一般



トイレ・風呂別



エアコン



フローリング



バルコニー



株式会社イトーハウジング  
東京都知事免許(8)第55407号  
(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001

FAX

03-3410-7002

ホームページ

<http://www.ito-housing.co.jp/>

アクセス

〒154-0024  
世田谷区三軒茶屋1-41-6  
田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |           |                    |    |      |
|----------|-----------|--------------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主        | 0%                 | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付        | 0%                 | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間／  |           | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |      |
| 公開日／     | 取引態様／一般媒介 | 鍵／                 |    |      |