

大家さんから直接お預かり物件  
**マスターズ三軒茶屋 103号室**

田園都市線  
**三軒茶屋駅 徒歩2分**

部屋タイプ  
**1R 14m<sup>2</sup>+Loft**



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

ロフトはコストパフォーマンスが良く人気物件！  
 ロフトを寝室・収納にする活用はあなた次第！！  
 ロフトがあるのでお部屋を広く使えます(^-^)/



■マスターズ三軒茶屋

所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1-35-16			
種別	アパート			
建物	構造	木造	1階 / 2階建	
	築年数	1992/7	(築 33年)	
	総戸数	8戸	方位	南
	面積	約 14m <sup>2</sup> +Loft		
	間取り	1R (洋6帖・07.5.83帖 ユニットバス)		
設備等	現況	3/23空き予定	募集	一般
	●ユニットバス ●エアコン ●収納 ●フローリング ●室内洗濯機置場			
賃貸条件	礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
	更新料	新賃料の 1ヶ月分		
	仲介手数料	賃料の 1.1ヶ月分(税込)		
必要書類	更新事務手数料	新賃料の 0.25ヶ月分(別途消費税)		
	火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換費用19,800円(税込)			
備考	●入居者：住民票・身分証明書(コピー)			
	●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50% ●年間保証料：毎年1万円			
●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認ください				

■ 家賃

**55,000円**

■ 管理費

**0円**

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月



一般専業



ユニットバス



エアコン



フローリング



室内洗濯機置場



東京都知事免許(9)第55407号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



**03-3410-7001**



03-3410-7002



http://www.ito-housing.co.jp/

アクセス

〒154-0024  
 世田谷区三軒茶屋1-41-6  
 田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	0%	客付	100%
広告掲載期間/	SUUMO・athome広告掲載不可			
公開日/	取引態様/専任媒介	鍵/		