

# 大家さんから直接お預かり物件 橋本荘 102号室

田園都市線  
三軒茶屋 徒歩8分

部屋タイプ:

1K 18m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

畳は天然の空気清浄機として快適な空間を☆  
い草の香りは心を落ち着かせてくれます。  
自由なレイアウトであなただけのお気に入り空間を作りませんか？

| ■橋本荘 |                                    |                     |    |                 |     |           |
|------|------------------------------------|---------------------|----|-----------------|-----|-----------|
| 所在地  | 東京都世田谷区太子堂5-27-7                   |                     |    |                 |     |           |
| 種別   | アパート                               |                     |    |                 |     |           |
| 建物   | 構造                                 | 木造                  |    | 1 階             | /   | 2 階建      |
|      | 築年数                                | 1982/11             |    | (築 40 年)        |     |           |
|      | 総戸数                                | 戸                   |    | 方位              | 南   |           |
|      | 面積                                 | 約 18 m <sup>2</sup> |    |                 |     |           |
|      | 間取り                                | 1K (和6 キッチン ユニットバス) |    |                 |     |           |
|      | 現況                                 | 現空                  |    | 募集              | 一般  |           |
| 設備等  | ●ユニットバス ●エアコン ●収納 ●洗濯機置場 ●バルコニー    |                     |    |                 |     |           |
| 賃貸条件 | 礼金                                 | 1 ヶ月                | 敷金 | 1 ヶ月            | 更新料 | 新賃料の 1 ヶ月 |
|      | 仲介手数料                              | 賃料の                 |    | 1.1 ヶ月分(税込)     |     |           |
|      | 更新事務手数料                            | 新賃料の                |    | 0.27 ヶ月分(別途消費税) |     |           |
|      | 火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換費用16,500円(税込) |                     |    |                 |     |           |
| 必要書類 | ●入居者：住民票・身分証明書（コピー）                |                     |    |                 |     |           |
|      | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%        |                     |    |                 |     |           |
| 備考   | ●年間保証料：毎年1万円                       |                     |    |                 |     |           |
|      | ●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認ください         |                     |    |                 |     |           |

■ 家賃

44,000円

■ 管理費

1,000円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月



一般賃貸



ユニットバス



エアコン



洗濯機置場



収納

**ik 株式会社 イー・エル・ハウジング**

東京都知事免許(8)第55407号

(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部会員 (財)東日本不動産流通機構

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001



FAX 03-3410-7002



ホームページ <http://www.ito-housing.co.jp/>

アクセス

〒154-0024

世田谷区三軒茶屋1-41-6

田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |           |                    |    |      |
|----------|-----------|--------------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主        | 0%                 | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付        | 0%                 | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間/  |           | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |      |
| 公開日/     | 取引態様/専任媒介 | ■                  |    |      |