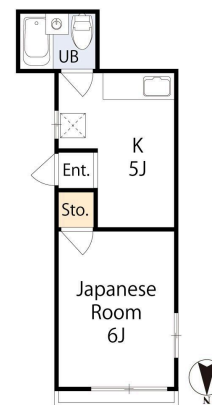
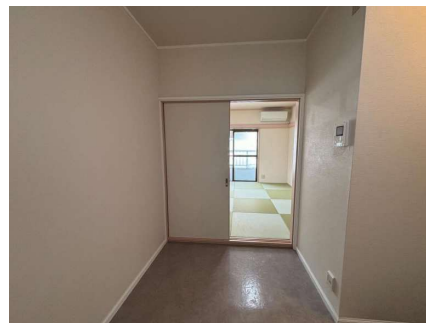


大家さんから直接お預かり物件  
BLUEBERRY 205号室

田園都市線  
三軒茶屋 徒歩9分

部屋タイプ:

1K 22m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

琉球畳のお洒落な和室です♪  
広々とした5帖のキッチンスペース付き

| ■BLUEBERRY |                                                     |                          |                  |      |             |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------|-------------|
| 所在地        | 世田谷区太子堂5-12-13                                      |                          |                  |      |             |
| 種別         | アパート                                                |                          |                  |      |             |
| 建物         | 構造                                                  | 2 階 / 2 階建               |                  |      |             |
|            | 築年数                                                 | 1984/8 (築 40 年)          |                  |      |             |
|            | 総戸数                                                 | 10 戸                     | 方位               | 北    |             |
|            | 面積                                                  | 約 22 m <sup>2</sup>      |                  |      |             |
|            | 間取り                                                 | 1K (和室6帖 キッチン5帖 ユニットバス ) |                  |      |             |
|            | 現況                                                  | 現空                       | 募集               | 一般   |             |
| 設備等        | ●ユニットバス ●エアコン ●収納 ●フローリング ●室内洗濯機 ●2ロガスコンロ設置可 ●バルコニー |                          |                  |      |             |
| 賃貸条件       | 礼金                                                  | 1 ヶ月                     | 敷金               | 1 ヶ月 | 更新料 新賃料の ヶ月 |
|            | 仲介手数料                                               | 賃料の 1.1 ヶ月分 (税込)         |                  |      |             |
|            | 更新事務手数料                                             | 新賃料の                     | 0.25 ヶ月分 (別途消費税) |      |             |
|            | 火災保険加入 18,000円 (2年) 鍵交換費用 16,500円 (税込)              |                          |                  |      |             |
| 必要書類       | ●入居者：住民票・身分証明書 (コピー)                                |                          |                  |      |             |
|            | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%                         |                          |                  |      |             |
| 備考         | ●年間保証料：毎年1万円                                        |                          |                  |      |             |
|            | ●定期借家契約4年                                           |                          |                  |      |             |
|            | ●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認ください                          |                          |                  |      |             |
|            | ●学生不可                                               |                          |                  |      |             |
|            | ●年令制限有                                              |                          |                  |      |             |

■ 家賃

65,000円

■ 管理費

0円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月



エアコン



収納



室内洗濯機



東京都知事免許(9)第55407号  
(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001



03-3410-7002



<http://www.ito-housing.co.jp/>

アクセス

〒154-0024  
世田谷区三軒茶屋1-41-6  
田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |         |                    |    |      |
|----------|---------|--------------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主      | 0%                 | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付      | 0%                 | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間／  |         | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |      |
| 公開日／     | 取引態様／一般 | 鍵／                 |    |      |