

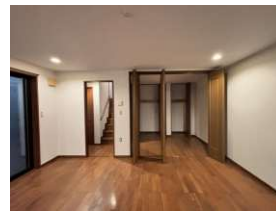
# リフォーム済み！屋上バルコニー付き♪ 三軒茶屋レジデンス

田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩7分

部屋タイプ：

5LDK 129.59㎡



## ■三軒茶屋レジデンス

|      |   |                     |          |     |
|------|---|---------------------|----------|-----|
| 所在地  | 東京都世田谷区三軒茶屋1-14-1   |                     |          |     |
| 種別   | 軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造  |                     |          |     |
| 建物   | 構造  | B1-3 階 / 3 階建       |          |     |
|      | 築年数   | 2004/6              | (築 21 年) |     |
|      | 総戸数   | 1 戸                 | 方位       | 南   |
|      | 面積  | 約 129.59 ㎡          |          |     |
|      | 間取り   | 5LDK(洋室 LDK ハストM別)  |          |     |
| 現況   | 現空  | 募集                  | 定期借家3年   |     |
|      | ●バストイレ別 ●エアコン3基 ●収納 ●洋室 ●独立洗面<br>●室内洗濯機置場 ●追い焚き ●WIC ●屋上バルコニー ●<br>床暖房 ●地下室 ●トイレ3カ所 ウォシュレット付き |                     |          |     |
| 設備等  | 礼金  | 1ヶ月                 | 敷金       | 2ヶ月 |
|      | 更新料   | 新賃料の 1ヶ月            |          |     |
|      | 仲介手数料   | 賃料の 1.1ヶ月分(税込)      |          |     |
|      | 更新事務手数料   | 新賃料の 0.25ヶ月分(別途消費税) |          |     |
| 必要書類 | 火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換代別途  |                     |          |     |
|      | ●入居者：住民票・身分証明書(コピー)   |                     |          |     |
|      | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%   |                     |          |     |
| 備考   | ●年間保証料：毎年1万円  |                     |          |     |
|      | ●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認ください<br>●喫煙不可   |                     |          |     |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

広々5LDKの129.59㎡のお部屋！！  
3階建戸建てで屋上もあり、ゆっくりくつろげます！  
収納スペースたっぷり♪荷物の多い方も安心

■ 家賃

360,000円

■ 管理費

0円

礼金 1ヶ月

敷金 2ヶ月



定期借家3年



トイレ・風呂別



エアコン



独立洗面



収納



株式会社イトーハウジング  
東京都知事免許(9)第55407号  
(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001



03-3410-7002



http://www.ito-housing.co.jp/

### アクセス

〒154-0024  
世田谷区三軒茶屋1-41-6  
田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |           |         |    |      |
|----------|-----------|---------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主        | 0%      | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付        | 0%      | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間／  |           | 広告掲載／不可 |    |      |
| 公開日／     | 取引態様／専任媒介 | 鍵／      |    |      |