

大家さんから直接お預かり物件  
**マルーンタウン 105号室** 田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分

部屋タイプ：  
**1R 26㎡**



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

三軒茶屋駅から徒歩6分!! 駅近  
 1R・11帖の広々なお部屋☆  
 セブンイレブンまで2分(徒歩)

| ■マルーンタウン |  |                        |
|----------|--|------------------------|
| 所在地      | 世田谷区若林1-2-24   |                        |
| 種別       | アパート   |                        |
| 建物       | 構造   | 木造 1階 / 2階建            |
|          | 築年数  | 1996/9 (築25年)          |
|          | 総戸数  | 12戸 方位 南               |
|          | 面積   | 約26㎡                   |
|          | 間取り  | 1R (洋室11帖 キッチン バス トイレ) |
| 設備等      | 現況   | 現空 募集 一般               |
|          | ●バスタイル別 ●エアコン ●収納 ●室内洗濯機 ●システムキッチン ●フローリング                   |                        |
| 賃貸条件     | 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月                                    |                        |
|          | 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分(税込)  |                        |
|          | 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分(別途消費税)                                   |                        |
|          | 火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換費用16,500円(税込)                           |                        |
| 必要書類     | ●入居者:住民票・身分証明書(コピー)  |                        |
|          | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%<br>●年間保証料:毎年1万円(滞納履歴の無い場合5,000円) |                        |
| 備考       | ●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認下さい                                    |                        |

■ 家賃

81,000円

■ 管理費

3,000円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月



一般募集



トイレ・風呂別



エアコン



フローリング



収納



株式会社イトーハウジング  
 東京都知事免許(8)第55407号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001



03-3410-7002

ホームページ <http://www.ito-housing.co.jp/>

アクセス

〒154-0024  
 世田谷区三軒茶屋1-41-6  
 田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |           |    |                    |      |
|----------|-----------|----|--------------------|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主        | 0% | 借主                 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付        | 0% | 客付                 | 100% |
| 広告掲載期間   | AD100     |    | SUUMO・athome広告掲載不可 |      |
| 公開日      | 取引態様/専任媒介 | 貸  |                    |      |