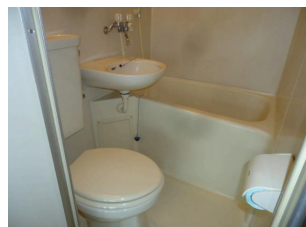
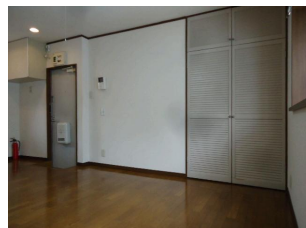


# 大家さんから直接お預かり物件 ハイム芳美 202号室

田園都市線  
三軒茶屋 徒歩7分

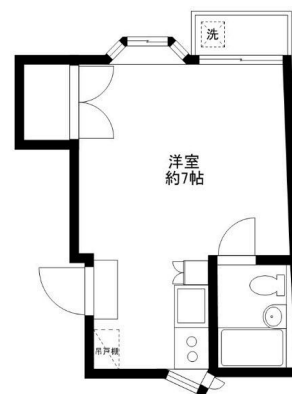
部屋タイプ:

1 R 18m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

おしゃれな出窓もあり明るいお部屋  
キッチンはおしゃれなタイル仕様  
広々1R18m<sup>2</sup>(^^)/



## ■ハイム芳美

|                     |                                                                    |                     |                      |          |         |           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------|---------|-----------|
| 所在地                 | 東京都世田谷区三軒茶屋 1-5-15                                                 |                     |                      |          |         |           |
| 種別                  | アパート                                                               |                     |                      |          |         |           |
| 建物                  | 構造                                                                 | 木造                  |                      | 2 階      | / 2 階建  |           |
|                     | 築年数                                                                | 1993/6              |                      | (築 32 年) |         |           |
|                     | 総戸数                                                                | 4 戸                 |                      | 方位       | 東       |           |
|                     | 面積                                                                 | 約 18 m <sup>2</sup> |                      |          |         |           |
|                     | 間取り                                                                | 1 R (洋室7帖           |                      | キッチン     | ユニットバス) |           |
|                     | 現況                                                                 | 現空                  |                      | 募集       | 女性      |           |
| 設備等                 | ●ユニットバス ●エアコン ●収納 ●フローリング ●2ロ<br>コンロ設置可 ●洗濯機置場 ●バルコニー ●シューズボク<br>ス |                     |                      |          |         |           |
| 賃貸<br>条件            | 礼金                                                                 | 1 ヶ月                | 敷金                   | 1 ヶ月     | 更新料     | 新賃料の 1 ヶ月 |
|                     | 仲介手数料                                                              |                     | 賃料の 1.1 ヶ月分(税込)      |          |         |           |
|                     | 更新事務手数料                                                            |                     | 新賃料の 0.25 ヶ月分(別途消費税) |          |         |           |
|                     | 火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換費用16,500円(税込)                                 |                     |                      |          |         |           |
| 必要<br>書類            | ●入居者：住民票・身分証明書（コピー）                                                |                     |                      |          |         |           |
|                     | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%                                        |                     |                      |          |         |           |
| 備考                  | ●年間保証料：毎年1万円                                                       |                     |                      |          |         |           |
|                     | ●当社管理物件                                                            |                     |                      |          |         |           |
|                     | ●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認下さい                                          |                     |                      |          |         |           |
|                     | ●管理費に水道代を含む（管理費2,000円+水道代3,000円）                                   |                     |                      |          |         |           |
| ●2階部分は女性限定となっております。 |                                                                    |                     |                      |          |         |           |

■ 家賃

61,000円

■ 管理費

5,000円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月



一般募集



ユニットバス



エアコン



収納



フローリング



東京都知事免許(9)第55407号

(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001



03-3410-7002



ホームページ <http://www.ito-housing.co.jp/>

### アクセス

〒154-0024

世田谷区三軒茶屋1-41-6

田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |           |                    |    |      |
|----------|-----------|--------------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主        | 0%                 | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付        | 0%                 | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間/  |           | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |      |
| 公開日/     | 取引態様/専任媒介 | 鍵/                 |    |      |