大家さんから直接お預かり物件

１Ｋ　約２４．９９㎡　三軒茶屋駅　徒歩５分

（賃　料）69,000 円　（管理費）3,000 円　礼金 １ケ月　敷金 １ケ月

ラ・フィンカ・カワノ　１０１号室

駅近マンション　バストイレ別

交通	田園都市線「三軒茶屋」駅　徒歩5分	
概要	所在地	世田谷区太子堂1-8-26
	種　別	マンション　構　造　重量鉄骨造 1階／3階建
	総戸数	7 戸　築年月 1997年9月　築 23 年
	専有面積	約24.99㎡　方　位　北東
	間取り	1K　洋室9帖　キッチン　バス　トイレ
	募　集	一般　現況　3/31空き予定
設備等	●フローリング　●エアコン　●収納	
	●バストイレ別　●室内洗濯機置場　●1口システムガスキッチン	
	●バルコニー	
近隣	○ファミリーマート	徒歩1分
	○スーパー　foodium	徒歩4分
賃貸条件	礼金　1ケ月　敷金　1ケ月　更新料　新賃料の1ケ月分	
	仲介手数料　賃料の1.1ケ月分（税込）	
	火災保険加入　18,000円（2年）　鍵交換費用　16,500円（税込）	
	更新事務手数料　新賃料の0．25ケ月分（別途消費税）	
必要書類	■入居者・住民票　■身分証明証（コピー）	
	宅建ハトさん保証加入　【初回保証料】月額家賃等の50%	
	●年間保証料：毎年1万円（滞納履歴の無い場合5千円）	
■入居審査	★入居審査あり、ご案内の際ご確認ください	
○図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。		

SUUMO・アットホーム　広告掲載不可

（社）東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員
（社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（財）東日本不動産流通機構加盟
（社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都知事免許（７）第５５４０７号

株式会社イトーハウジング

〒154-0024　世田谷区三軒茶屋1-41-6　■田園都市線「三軒茶屋」駅　南口 徒歩1分

TEL03－3410－7001　FAX03-3410－7002

www．ito-housing.co.jp

●取引態様	専任	●情報公開日	R3.2.12	
手数料負担の割合	貸主			100%
手数料分配の割合	元付		客付	100%
●広告転載不可				