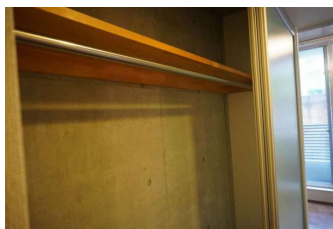


# 大家さんから直接お預かり物件 FLAT TATSUMI 102号室

田園都市線  
三軒茶屋 徒歩12分

部屋タイプ：  
**1K 22.5㎡**



## ■FLAT TATSUMI

|      |                                                          |            |                 |         |
|------|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------|
| 所在地  | 東京都世田谷区下馬1-35-9                                          |            |                 |         |
| 種別   | マンション                                                    |            |                 |         |
| 建物   | 構造                                                       | RC         | 1 階 / 3 階建      |         |
|      | 築年数                                                      | 2009/03/01 | (築 27 年)        |         |
|      | 総戸数                                                      | 10 戸       | 方位              | 南西      |
|      | 面積                                                       | 約 22.5 ㎡   |                 |         |
| 設備等  | 間取り                                                      | 1K (洋室7.1帖 | キッチン            | バス トイレ) |
|      | 現況                                                       | 現空         | 募集              | 一般      |
|      | ●バストイレ別 ●エアコン ●収納 ●独立洗面台 ●オートロック ●フローリング ●ガスK2ロ ●室内洗濯機置場 |            |                 |         |
|      |                                                          |            |                 |         |
| 賃貸条件 | 礼金                                                       | 1 ヶ月       | 敷金              | 1 ヶ月    |
|      | 更新料                                                      | 新賃料の       | 1 ヶ月            |         |
|      | 仲介手数料                                                    | 賃料の        | 1.1 ヶ月分(税込)     |         |
|      | 更新事務手数料                                                  | 新賃料の       | 0.25 ヶ月分(別途消費税) |         |
| 必要書類 | 火災保険加入18,000円(2年)                                        |            |                 |         |
|      | ●入居者：住民票・身分証明書 (コピー)                                     |            |                 |         |
|      | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%                              |            |                 |         |
|      | ●年間保証料：毎年1万円                                             |            |                 |         |
| 備考   | ●当社管理物件                                                  |            |                 |         |
|      |                                                          |            |                 |         |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

デザイナーズマンション  
世田谷公園が近く  
サミットストア近くで買い物便利です。

■ 家賃

83,000円

■ 管理費

3,000円

礼金 1 ヶ月

敷金 1 ヶ月



一般募集



トイレ・風呂別



エアコン



ウォシュレット



自転車置き場



東京都知事免許(9)第55407号

(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部会員 (財)東日本不動産流通機構

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001

FAX

03-3410-7002

ホームページ

<http://www.ito-housing.co.jp/>

アクセス

〒154-0024

世田谷区三軒茶屋1-41-6

田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |           |                    |    |      |
|----------|-----------|--------------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主        | 0%                 | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付        | 0%                 | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間／  |           | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |      |
| 公開日／     | 取引態様／専任媒介 | 鍵／                 |    |      |