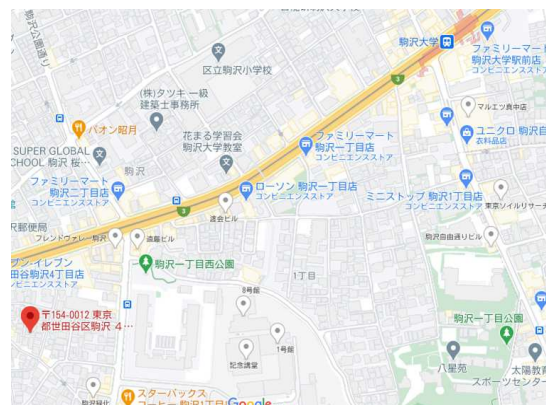
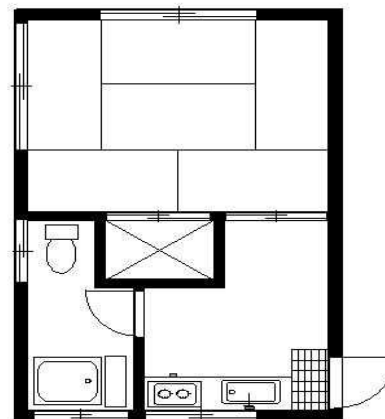


# 大家さんから直接お預かり物件 パークサイト 駒沢 203号室

田園都市線  
駒沢大学 徒歩9分

部屋タイプ：  
1K 19m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

日当たり良好  
角部屋  
コンビニ、スーパー近隣 徒歩2分

| ■パークサイト 駒沢 |                                    |                       |      |          |                |          |
|------------|------------------------------------|-----------------------|------|----------|----------------|----------|
| 所在地        | 東京都世田谷区駒沢4-21-3                    |                       |      |          |                |          |
| 種別         | アパート                               |                       |      |          |                |          |
| 建物         | 構造                                 | 木造                    |      | 2階       | /              | 2階建      |
|            | 築年数                                | 1974/01/01            |      | (築 51 年) |                |          |
|            | 総戸数                                | 戸                     |      | 方位       | 南西             |          |
|            | 面積                                 | 約 19 m <sup>2</sup>   |      |          |                |          |
|            | 間取り                                | 1K (洋室6帖 キッチン バス トイレ) |      |          |                |          |
|            | 現況                                 | 現空                    |      | 募集       | 一般             |          |
| 設備等        | ●ユニットバス ●エアコン ●収納 ●和室 ●ガスK2ロ       |                       |      |          |                |          |
| 賃貸条件       | 礼金                                 | 1ヶ月                   | 敷金   | 1ヶ月      | 更新料            | 新賃料の 1ヶ月 |
|            | 仲介手数料                              |                       | 賃料の  |          | 1.1ヶ月分(税込)     |          |
|            | 更新事務手数料                            |                       | 新賃料の |          | 0.25ヶ月分(別途消費税) |          |
|            | 火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換費用19,800円(税込) |                       |      |          |                |          |
| 必要書類       | ●入居者：住民票・身分証明書 (コピー)               |                       |      |          |                |          |
|            | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%        |                       |      |          |                |          |
|            | ●年間保証料：毎年1万円 (滞納履歴の無い場合5,000円)     |                       |      |          |                |          |
| 備考         | ●入居審査 ※保証会社の審査あり                   |                       |      |          |                |          |
|            |                                    |                       |      |          |                |          |

■ 家賃

43,000円

■ 管理費

1,000円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月



ユニットバス



エアコン



収納



角部屋



一般

**ik** 株式会社 **イトーハウジング**

東京都知事免許(9)第55407号  
(社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



03-3410-7001



03-3410-7002



ホームページ <http://www.ito-housing.co.jp/>

アクセス

〒154-0024  
世田谷区三軒茶屋1-41-6  
田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |        |                    |    |      |
|----------|--------|--------------------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主     | 0%                 | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付     | 0%                 | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間／  |        | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |      |
| 公開日／     | 取引様／一般 |                    | 鍵／ |      |