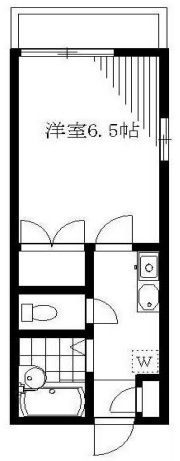


大家さんから直接お預かり物件  
**フェリックステラ若林 101号室** 三軒茶屋 徒歩11分

田園都市線

部屋タイプ：  
**1K 21㎡**



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

閑静な住宅街(^)/  
 バストイレ別・室内洗濯機置場  
 モニター付きインターホン

| ■フェリックステラ若林                        |   |                     |         |     |     |          |
|------------------------------------|---|---------------------|---------|-----|-----|----------|
| 所在地                                | 東京都世田谷区若林1-8-15                                       |                     |         |     |     |          |
| 種別                                 | アパート  |                     |         |     |     |          |
| 建物                                 | 構造  | 軽量鉄骨                | 1階 / 2階 | 建   |     |          |
|                                    | 築年数   | 1994/9              | (築 28年) |     |     |          |
|                                    | 総戸数   | 10戸                 | 方位      | 南   |     |          |
|                                    | 面積  | 約 21㎡               |         |     |     |          |
| 間取り                                | 1K (洋室6.5帖 キッチン バス トイレ)                               |                     |         |     |     |          |
| 現況                                 | 現空  | 募集                  | 一般      |     |     |          |
| 設備等                                | ●バストイレ別 ●エアコン ●収納 ●フローリング ●室内洗濯機置場 ●10システムキッチン ●バルコニー |                     |         |     |     |          |
| 賃貸条件                               | 礼金  | 1ヶ月                 | 敷金      | 1ヶ月 | 更新料 | 新賃料の 1ヶ月 |
|                                    | 仲介手数料   | 賃料の 1.1ヶ月分(税込)      |         |     |     |          |
|                                    | 更新事務手数料   | 新賃料の 0.25ヶ月分(別途消費税) |         |     |     |          |
| 火災保険加入18,000円(2年) 鍵交換費用16,500円(税込) |   |                     |         |     |     |          |
| 必要書類                               | ●入居者：住民票・身分証明書(コピー)                                   |                     |         |     |     |          |
|                                    | ●宅建ハトさん保証加入【初回保証料】月額家賃等の50%                           |                     |         |     |     |          |
| ●年間保証料：毎年1万円(滞納履歴の無い場合5,000円)      |   |                     |         |     |     |          |
| 備考                                 | ●入居審査 ※入居審査あり、ご案内の際ご確認下さい                             |                     |         |     |     |          |

|                |               |        |   |   |   |   |   |
|----------------|---------------|--------|---|---|---|---|---|
| ■ 家賃           | ■ 管理費         | 礼金 1ヶ月 |  |  |  |  |  |
| <b>75,000円</b> | <b>2,000円</b> | 敷金 1ヶ月 | 一般募集  | トイレ・風呂別   | エアコン  | フローリング  | 収納  |

**イトーハウジング** 株式会社  
 東京都知事免許(8)第55407号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員 (財)東日本不動産流通機構  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

03-3410-7001

FAX 03-3410-7002 ホームページ <http://www.ito-housing.co.jp/>

アクセス  
 〒154-0024  
 世田谷区三軒茶屋1-41-6  
 田園都市線「三軒茶屋駅」南口 徒歩1分

|          |                    |    |    |      |
|----------|--------------------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主                 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料分配の割合 | 元付                 | 0% | 客付 | 100% |
| 広告掲載期間/  | SUUMO・athome広告掲載不可 |    |    |      |
| 公開日/     | 取引態様/一般            | 鍵/ |    |      |