

大家さんから直接お預かり物件

2K 約36㎡ 三軒茶屋駅 徒歩5分 93,000 円 2,000 円

(賃料)

(管理費)

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

## アルカディア 302号

駅近マンション最上階  
洋室9帖・洋室6帖・角部屋

|       |                                                                                                                                         |          |                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 交通    | 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩5分                                                                                                                     |          |                |
| 所在地   | 世田谷区三軒茶屋1-33-28                                                                                                                         |          |                |
| 概種別   | マンション                                                                                                                                   | 構造       | 鉄骨 3階/3階建      |
| 総戸数   | 戸                                                                                                                                       | 築年月      | 1999年3月 築 20 年 |
| 要専有面積 | 約36㎡                                                                                                                                    | 方位       | 南西             |
| 間取り   | 2K                                                                                                                                      | 洋室9・洋室6帖 | 収納 キッチン バス・トイレ |
| 募集    | 一般                                                                                                                                      | 現況       | 空き             |
| 設備等   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●フローリング ●収納 ●室内洗濯機置場</li> <li>●システムキッチン ●エアコン ●バストイレ別</li> <li>●シューズボックス ●駐輪場 ●専用ゴミ置場</li> </ul> |          |                |
| 近隣    | Oセブンイレブン 徒歩 2分<br>Oスーパー ダイエー 徒歩 3分                                                                                                      |          |                |
| 賃貸条件  | 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分<br>仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分(税込)<br>火災保険加入 18,000円(2年) 鍵交換費用 16,500円(税込)<br>更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分(別途消費税)                 |          |                |
| 必要書類  | ■入居者・住民票 ■身分証明証(コピー)<br>宅建ハトさん保証加入 【初回保証料】<br>月額家賃等の50%<br>●【年間保証料】1年毎に1万円(滞納歴のない場合は5000円)                                              |          |                |
|       | ■入居審査 ★入居審査あり、ご案内の際ご確認ください<br>○図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。                                                                                   |          |                |
|       | SUUMO・アットホーム 広告掲載不可                                                                                                                     |          |                |



(社) 東京都宅地建物取引業協会世田谷支部会員  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(財) 東日本不動産流通機構加盟  
(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都知事免許 (8) 第55407号

# 株式会社イートーハウジング

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6 ■田園都市線「三軒茶屋」駅 南口 徒歩1分

TEL03-3410-7001 FAX03-3410-7002

|          |    |        |          |
|----------|----|--------|----------|
| ●取引態様    | 専任 | ●情報公開日 | R1.11.16 |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主     | 100%     |
| 手数料分配の割合 | 元付 | 客付     | 100%     |
| ●広告転載不可  |    |        |          |

www.ito-housing.co.jp