

大家さんから直接お預かり物件

(賃料) 1 R 約18.22㎡ 三軒茶屋駅 徒歩8分 63,000 円 (管理費) 2,000 円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

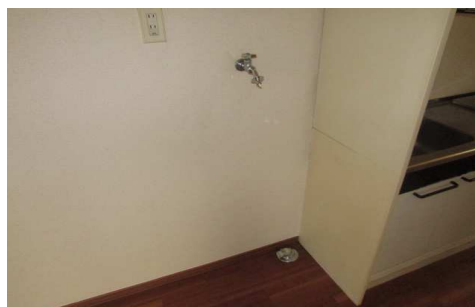
## アーバンガーデン 103号

茶沢通り商店街すぐそば  
システムキッチン・室内洗濯機置

|       |                                                                                                                         |      |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 交通    | 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩8分                                                                                                     |      |                |
| 所在地   | 世田谷区太子堂3-17-1                                                                                                           |      |                |
| 概種別   | アパート                                                                                                                    | 構造   | 木造 1階/2階建      |
| 総戸数   | 戸                                                                                                                       | 築年月  | 1995年2月 築 24 年 |
| 要専有面積 | 約18.22㎡                                                                                                                 | 方位   | 東              |
| 間取り   | 1R                                                                                                                      | 洋室8帖 | 収納 キッチン ユニットバス |
| 募集    | 一般                                                                                                                      | 現況   | 空き             |
| 設備等   | ●フローリング ●収納 ●システムキッチン<br>●室内洗濯機置場 ●エアコン ●ユニットバス                                                                         |      |                |
| 近隣    | ○ファミリーマート 徒歩 1分<br>○スーパー 西友 徒歩 5分                                                                                       |      |                |
| 賃貸条件  | 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分<br>仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分(税込)<br>火災保険加入 18,000円(2年) 鍵交換費用 16,500円(税込)<br>更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分(別途消費税) |      |                |
| 必要書類  | ■入居者・住民票 ■身分証明証(コピー)<br>■連帯保証人・引き受け承諾書・印鑑証明書(保証会社相談可)<br>□入居者・収入証明・源泉徴収票 (■印=必要)                                        |      |                |
|       | ■入居審査 ★入居審査あり、ご案内の際ご確認ください<br>○図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。                                                                   |      |                |
|       | SUUMO・アットホーム 広告掲載不可                                                                                                     |      |                |



間取図



(社) 東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部会員  
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(財) 東日本不動産流通機構加盟  
(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都知事免許 (8) 第55407号

# 株式会社イートーハウジング

〒154-0024 世田谷区三軒茶屋1-41-6 ■田園都市線「三軒茶屋」駅 南口 徒歩1分

TEL03-3410-7001 FAX03-3410-7002

|          |    |        |         |
|----------|----|--------|---------|
| ●取引態様    | 一般 | ●情報公開日 | R1.12.9 |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主     | 100%    |
| 手数料分配の割合 | 元付 | 客付     | 100%    |
| ●広告転載不可  |    |        |         |

www.ito-housing.co.jp