

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩13分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **290,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



※完成イメージ図となります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

○ホテルライク仕様、エレベーター付きシャーメゾン  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得/上階からの音を...

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3 耐震等級3
- 断熱等性能等級6 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター エレベーター
- 宅配BOX 宅配BOX
- IOT対応 IOT対応
- インターネット無料(WiFi付) インターネット無料(WiFi付)
- オートロック オートロック
- 防犯カメラ 防犯カメラ
- 防犯ガラス 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/ワークスペース/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 リアン下馬 EAST 101号室  
アクセス 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩13分  
所在地 東京都世田谷区下馬1丁目134-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室4.3 LDK15.3 (帖)  
専有面積/向き 61.73㎡/南  
築年月/構造 2026年7月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2026年7月下旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用78,650円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112267000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム  
TEL:03-5430-2151  
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階  
免許番号: 東京都免許(7)第70269号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

| 取引態様 |       | 仲介★    |         |
|------|-------|--------|---------|
| 手数料率 | 負担割合  | 貸主 0%  | 借主 100% |
|      | 配分の割合 | 元付 50% | 寄付 50%  |