

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃 250,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

防犯・断熱・防音に役立つ電動シャッター付き／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています／日用品や季節物もすっ・・・

この物件についている こだわり設備

- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 食器洗浄機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／CATV（都市型）／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／1階生活／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン（3台設置）／専用庭／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	テラス上馬 102号室	間取り	2LDK／洋室8.1 洋室6.4 LDK18.5 (帖)
アクセス	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩12分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	93.12㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区上馬 5丁目31-10	築年月 / 構造	2001年9月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用108,350円（税込）鍵交換費用22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.112268300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）

有限会社さくらホーム

TEL:03-5430-2151

FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂 1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ 1階

免許番号: 東京都免許(7)第70269号

所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引態様		仲介★	
手数料率	負担割合	貸主	借主
	配分の割合	元付	客付
		0 %	100 %
		50 %	50 %

ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー