

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線  
桜新町駅 徒歩8分

📱 モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **86,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

◆申込なしですぐ使える無料インターネット環境ギガプライズ導入【Wi-Fiも無料です】◆東急田園都市線「桜新町駅」徒歩8分の立地◆2023年3月【リノベーション工事実施】◆宅配ボックス・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 間接照明
- ダウンライト
- WIC・納戸

宅配BOX/CATV(都市型)/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/リノベーション/角部屋/アクセントクロス/ピックアップラール/両戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン



Re. Renovation  
シャ Maison  
アサインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。  
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
リノベーション

物件名 クリーンハイツ桜新町 101号室  
アクセス 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩8分  
東急田園都市線 用賀駅 徒歩12分  
所在地 東京都世田谷区桜新町 1丁目28-8  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.9 K2.1(帖)  
専有面積/向き 25.1㎡/西  
築年月/構造 2003年11月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年4月上旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年03月【フルリノベーション】◆在宅ワークカウンター◆シャワーブース◆マルチベグボード◆システムキッチン交換(2口コンロ付)◆ウォークインクローゼット◆洗面化粧台◆温水洗浄便座◆フロアタイル貼り◆全身ミラー/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム

TEL:03-5430-2151  
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階  
免許番号: 東京都免許(7)70269号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引態様		仲介★	
手数料率	負担割合	貸主 0%	借主 100%
	配分の割合	元付 50%	客付 50%